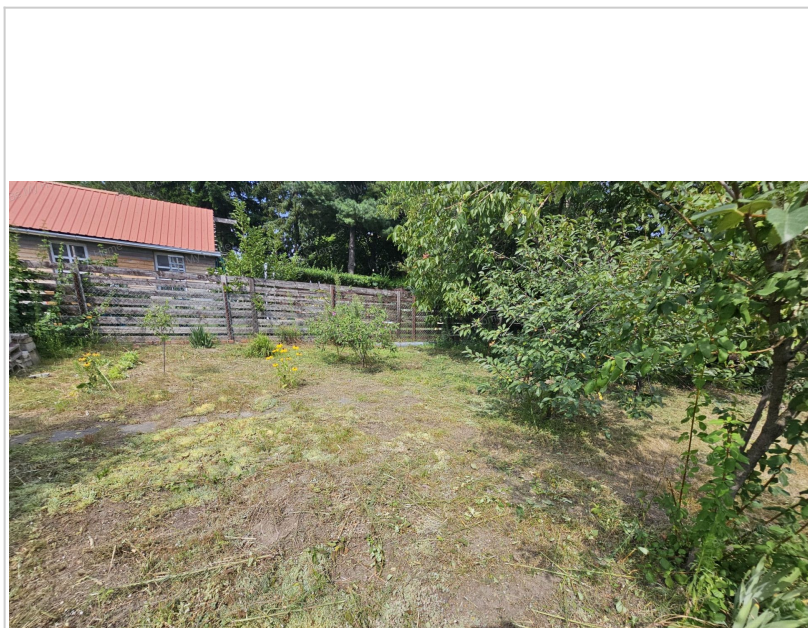


Eladó Ikerházzrész, 40 m², 440 m² telek, Dunakeszi

43 900 000 Ft (~106 758 €)



Adatlap sorszáma:	#213306313
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1950
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurkó Melinda
+36 30 239-6175
gyurko.melinda@bemyhome.hu

Dunakeszin eladó egy bővíthető, 40 nm-es házzrész 440 nm-es, külön telken

Dunakeszin eladó egy szép, fás utcában található, felújítandó házzrész, mely bővíthető is, és csodaszép otthonná alakítható a hozzá tartozó 440nm-es telken. Az épület 1950-es években épülhetett.

1.5 szobássá alakítható, vagy bővíthető. Minden közmű bent van, csatorna is. A teljes telken két, kerítéssel teljesen elszeparált ház található. Ügyvédi használati megosztó szerződés van közöttük.

Az eladásra kínált házzrész kb. 37 nm+ 6.2 nm, akár beépíthető terasz, és a ház akár 100 nm-ig bővíthető, a tulajdonos beszélt már az önkormányzattal és a szomszédokkal is. A jelenlegi tulajdonos úgy egyezett meg a szomszéd lakóval, hogy 8.5 métert építene be hosszan, hátra. Ott is új tulajdonos van, még be sem költözött, viszont közösen éppen a tetőt újítják fel. Új tetőléceket kapott, és lemezcserep héjazatot.

A házzrész felújítandó állapotú, a fürdőszoba, mellékhelyiség kialakításra vár. Jelenleg az illemlhelyi kívül található.

Fűtése gázkonvektoros, minden helyiségben. Nyílászárók régi fa típusúak.

A kertben van egy téglamellékhelyiség és egy faház is.

Van egy nagy kapubeálló, így autóval a telken is van parkolási lehetőség.

Pár percre található a 324, 325, 371 távolsági buszok megállója, illetve a

Dunakeszi vasútállomás (Verseny utca) csupán 12 perc sétára, autóval pedig 2