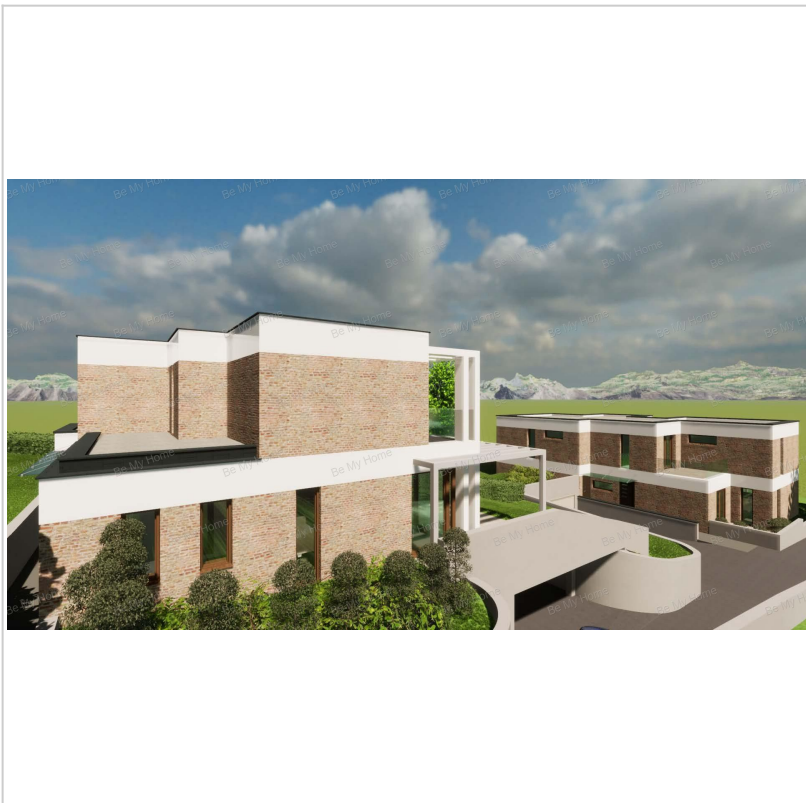


# Eladó Ikerház, 140 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**199 000 000 Ft** ( ~479 900 € )



## ARANYHEGY délnyugati lejtőjén épülő projektben PANORÁMÁS ikerházi lakások leköthetők!

B épület 2-es lakás!

ARANYHEGY délnyugati lejtőjén épülő projektben PANORÁMÁS ikerházi lakások leköthetők!

A fejlesztés egy közel 1800 nm-es telken már elkezdődött!

A területre két épületben 4 lakás valósul meg, lakásonként nappali + 4 hálószobával, valamint dupla teremgarázshely és tároló lesz kialakítva.

Mindegyik lakás saját, kizárólagos használatú kerttel rendelkezik!

A terület folyamatosan fejlődik!

Buszmegálló, vonatmegálló elérhető közelségben található.

Műszaki tartalom érintőlegesen:

- a lakások közötti elválasztófal tűz és hanggátló téglából készül, biztosítva a háborítatlan csendet

- a homlokzat 20 cm grafitos hőszigetelést kap, amelynek egyhangúságát attraktív megjelenésű homlokzatburkolatok szakítják meg

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306314
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Energ. tan.:</b>	A+

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Estók Niki

+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu