

# Eladó Ikerház, 133 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**179 000 000 Ft** ( ~432 388 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306317
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Építés éve:</b>	0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu

## ARANYHEGY délnyugati lejtőjén épülő projektben PANORÁMÁS ikerházi lakások leköthetők!

A épület 1-es lakás!

ARANYHEGY délnyugati lejtőjén épülő projektben PANORÁMÁS ikerházi lakások leköthetők!

A fejlesztés egy közel 1800 nm-es telken már elkezdődött!

A területre két épületben, 4 lakás valósul meg, lakásonként nappali + 3 hálószoba, valamint dupla teremgarázshely és tároló lesz kialakítva. Mindegyik lakás saját, kizárólagos használatú kerttel rendelkezik!

Műszaki tartalom érintőlegesen:

- a lakások közötti elválasztófal tűz és hanggátló téglából készül, biztosítva a háborítatlan csendet
- a homlokzat 20 cm grafitos hőszigetelést kap, amelynek egyhangúságát attraktív megjelenésű homlokzatburkolatok szakítják meg
- a kiváló benapozottságról három rétegű üvegezésű, 5 légkamrás német gyártmányú nyílászárók földig érő fix, bukó nyíló ablakok, emelő-toló teraszajtó argon gázzal töltött hőszigetelő üvegezéssel rendelkező nyílászárók gondoskodnak.
- a melegvizet és a fűtést hőszivattyú biztosítja. A kényelem jegyében padlófűtés és mennyezet hűtés kerül kialakításra.