

# Eladó Ikerház, 164 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 224 900 000 Ft ( ~543 263 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306339
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	B

### Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu

### PANORÁMÁS IKERFELEK LEKÖTHETŐK ARANYHEGYEN!

IKERHÁZI LAKÁS ELADÓ - Projektünk Ürömhegy délnyugati fekvésű, napfényes oldalának csendes, zöldövezeti utcájában épül, új építésű családi házak szomszédságában. A környék az utóbbi években rohamos fejlődésnek indult, cégünk is számos fejlesztést tudhat maga mögött ezen a területen.

A fejlesztés során az 2114 m<sup>2</sup>- es telken két ikerházi lakás egy családi ház megépítésére kerül sor. A csodálatos Hármashatár- hegyi panorámával rendelkező lakások kellő távolságra épülnek egymástól, délnyugati tájolásuknak köszönhetően pedig rendkívül világos, naposak.

A z ikerházi lakások külön épületrészben kerültek elhelyezésre, amely épületrészeket garázsok kötnék össze, így egy-egy lakás, mint önálló családi ház tud működni, törekedve a benapozás, az intimitás és a kilátás legoptimálisabb kialakítására.

A nappali + 4 szobás lakások alaprajza letisztult, jól átgondolt, tökéletesen megfelel egy 4-5 fős család számára is. A földszinten a tágas konyha-étkező-nappali tere mellett egy hálószoba, fürdő és egy háztartási helyiség kapott helyet. A nappaliból induló lépcsőn juthatunk fel az emeletre, ahol két