

# Eladó Panellakás, 57 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 46 500 000 Ft ( ~117 519 € )



### Eladó panel lakás 3. kerület, Békásmegyer

Eladó panel lakás 3. kerület, Békásmegyer

Eladó Budapest, 3. kerület, Békásmegyer hegy felőli oldalán egy 57 nm-es, 1+2 félszobás, francia erkélyes, 8. emeleti panellakás.

A lakás egy 10 emeletes, liftes társasház 8. emeletén helyezkedik el. A ház rendezett, jó állapotú.

Az ingatlanban 3 külön nyíló szoba, konyha, étkező helyiség, egy zuhanyzós fürdőszoba külön mellékhelyiséggel, egy közlekedő, valamint egy előszoba található.

A lakás nagyon jó elrendezésű, tágas, világos. A nappaliból egy francia erkélyre juthatunk, ahonnan a budai hegyekre nyílik kilátás. A lakás folyamatosan karbantartott, felújították a konyhát és a fürdőszobát, kicserélték a radiátorokat, beszereltek 2 darab hűtő-fűtő klímát, valamint a bejárat biztonsági ajtóval lett felszerelve. A szobákban laminált parketta lett letéve, a többi helyiség járólapos. Az ablakokat műanyag, redőnyös/szúnyoghálós nyílászárókra cserélték, illetve a fűtésrendszer is korszerűsítésre került. A fűtést távfűtés biztosítja, egyedi mérőórás, hőszabályozós radiátorokkal.

Közös költség: 17100 Ft.

A környék nyugodt, csendes. Infrastruktúra és közlekedés kiváló, a közelben

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306341
<b>Szobák:</b>	1 + 2
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	D

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Bernadett**  
+36 70 329-9278  
kiss.bernadett@bemyhome.hu