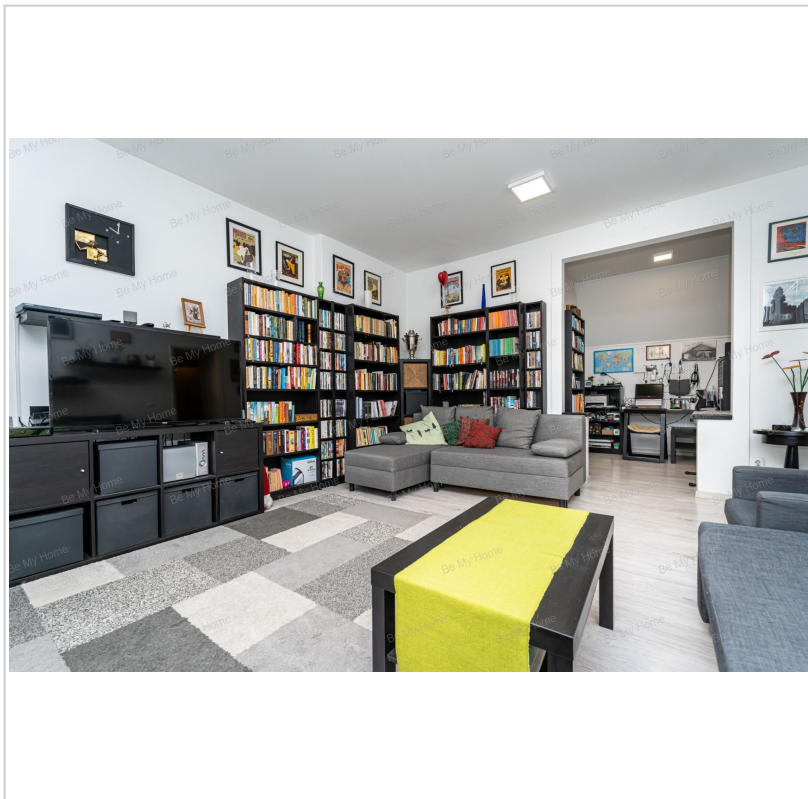


Eladó Téglalakás, 70 m², III. kerület

67 900 000 Ft (~165 122 €)



Eladó téglalakás 3. kerület, Óbuda-Óváros

Eladó 3. kerület, Óbuda-Óváros szívében egy felújított, földszinti, 70 nm-es, 2+1 félszobás, keleti fekvésű téglalakás.

A lakásban található egy nappali, egy szoba és egy félszoba, egy konyha, egy étkező, egy kádas fürdőszoba, külön mellékhelyiség, valamint egy tágas előszoba.

Az ingatlant 2022-ben felújították, miszerint cserélve lettek a nyílászárók, burkolatok, szaniterek. Az ablakokat thermo üveges műanyag nyílászárókra cserélték, melyek redőnnel és szúnyoghálóval felszereltek. A víz melegítését villanybojler, a fűtést gázkonvektor biztosítja. Az ingatlanhoz tartozik egy saját tároló a pincében.

A lakás fenntartási költségei igen kedvezőek. A közös költség 22 000 Ft, mely tartalmazza a vízdíjat és a felújítási alapot is.

A lakóközösség összetartó, barátságos. A lépcsőház rendszeresen karbantartott, tiszta és rendezett. A háznak van saját belső kertje, melyet kertész gondoz. Közelen található óvoda, iskolák, a Flórián tér, az EuroCenter (GOBUDA Mall), Szent Margit Kórház, gyógyszertár, kisebb boltok. Kiváló infrastruktúrájának köszönhetően könnyedén megközelíthető a város számos pontja.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, vagy további kérdései volnának, hívjon bizalommal.

Adatlap sorszáma:	#213306349
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1950
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	C

Az Ön kapcsolattartója:



Kiss Bernadett
+36 70 329-9278
kiss.bernadett@bemyhome.hu