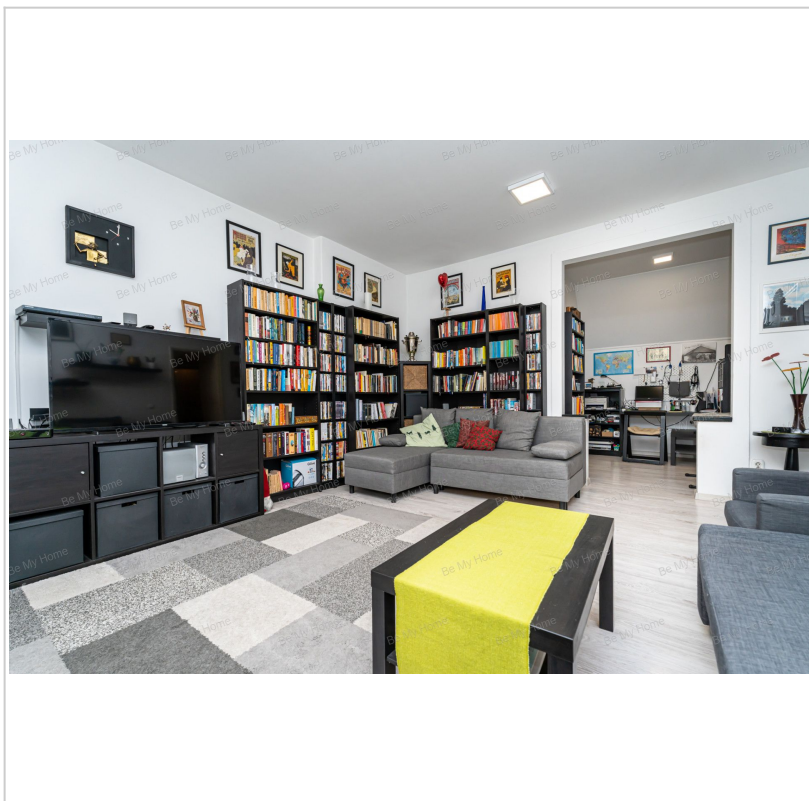


Eladó Téglalakás, 70 m², 67 900 000 Ft (~171 603 €)



Adatlap sorszáma:	#213306349
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1950
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Szécsényi Brigitta
+36 20 341-8717
szecsényi.brigitta@bemyhome.hu

Eladó Óbuda-Óváros szívében egy földszinti, 70nm-es, 2+1 szobás, keleti fekvésű lakás.

2022-ben, a felújítás során cserélve lettek a nyílászárók, burkolatok, szaniterek. Az ablakok műanyag, thermo üvegesek; redőnyel és szúnyoghálóval felszereltek. A víz melegítését villanybojler, télen a fűtést gázkonvektor biztosítja. Az ingatlanhoz tartozik egy saját tároló a pincében.

A lakás fenntartási költségei igen kedvezőek. A közös költség (22 000 Ft) tartalmazza a vízdíjat, a felújítási alapot is.

A lakóközösség összetartó, barátságos. A lépcsőház rendszeresen karbantartott, tiszta és rendezett. A háznak van saját belső kertje, melyet kertész gondoz.

Közelben található óvoda, iskolák, a Flórián tér, az EuroCenter (GOBUDA Mall), Szent Margit Kórház, gyógyszertár, kisebb boltok. Kiváló infrastruktúrájának köszönhetően könnyedén megközelíthető a város számos pontja.

Amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség; kérdése merül fel