

# Eladó Téglalakás, 64 m<sup>2</sup>, IV. kerület

## 59 500 000 Ft ( ~150 374 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306355
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

### IV, Újpest központ melletti exkluzív lakás eladó

Újpest központban lévő exkluzív lakás egy 20 éves társasházban!

Meglátni és megszeretni. Meleg színek, egyedi hangulatvilágítás, a déli és nyugati tájolású ablakoknak köszönhetően világos lakás. 2002-ben épült 15 lakásos társasház legfelső (3.) emeletén, félig a tetőtérben.

Kiváló tömegközlekedési adottságokkal: 3-as metró végállomása, 12-es 14-es villamosmegálló, 30-as, 104-es, 204-es, 120-as, 196-os buszmegálló karnyújtásnyira.

Rezsije alacsony: Közös költség, melyben a vízfogyasztás is benne van 13 eft, áram 7 eft, gáz 8 eft havi költséget jelent.

Velux tetőtéri ablakok, megbízható Buderus gázkazán (fűtés és vízmelegítés saját kazánnal).

Teljesen felszerelt, jelenleg is lakott, felszereltség:

Whirlpool elektromos sütő, AEG hűtő-fagyasztó, Blanco mosogató, LG mosógép, 65"-os Samsung TV. Modern magassfényű fehér bútorok, kényelmes „U” alakú ágyazható kanapé. Hálóban IKEA bútorok. A hőségben két klíma is gondoskodik a kellemes hőérzetről.

Nettó 48 nm+terasz, bruttó 60 nm+ terasz, mivel van 12 nm, ami 190 cm-es belmagasság alatti terület, de teljesen használható élettér. A lakás elrendezése nagy térértetet kölcsönöz az ott élők számára. És van egy 4 nm-es terasz,