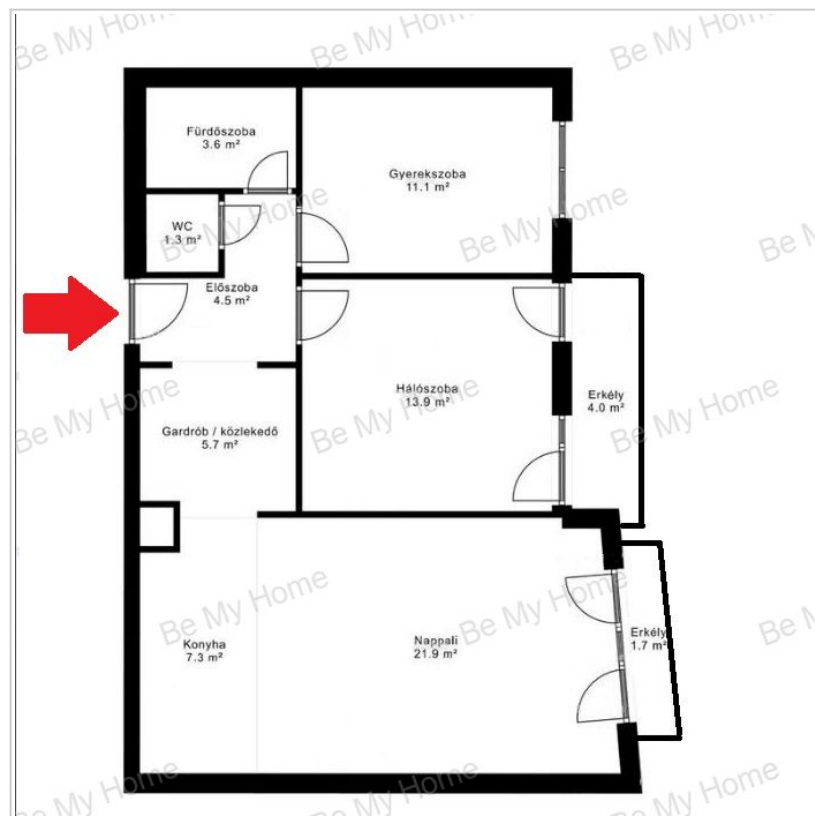


# Eladó Téglalakás, 69 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 93 500 000 Ft ( ~236 302 € )



**Adatlap sorszáma:** #213306357

**Szobák:** 2 + 1

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 2011

**Kilátás:** Parkra néző

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Teremgarázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Energ. tan.:** C

Budapest XIII. kerület, Angyalföld, a Béke tér közelében, csendes utcában eladó, egy jó állapotú, 69 m<sup>2</sup>- es, amerikai konyhás nappali + 2 hálószobás, kéterkélyes (összesen 6 m<sup>2</sup>) társasházi lakás, 5 szintes épület 2. emeletén. Lift van. A lakás nyugati fekvésének köszönhetően világos, kilátása csendes utcára néz.

Elosztása: Amerikai konyhás nappali, két hálószoba, két erkély (4 m<sup>2</sup>, 1,7 m<sup>2</sup>), fürdőszoba, külön WC, előszoba és közlekedő-gardrób.

Felszereltség: DTP biztonsági ajtó, redőny, szúnyogháló (helységenként 1 nyílászárón), konyhabútor gépesítve (Electrolux gépekkel: sütő, főzőlap, elszívó, mosogatógép, mikró és AEG felülfagyasztós hűtő), beépített fürdőszobabútor és beépített szekrények.

Társasház: A lakás egy 2 épületből álló, liftes, egyenként 12-12 lakásos társasházban található, mely 2011-ben épült. A lakóközösség fiatalos, a társasház folyamatosan karbantartott, rendezett anyagi hátterű. A társasház csendes, forgalommentes lakó övezetben helyezkedik el.

Tárolás: A lakáshoz tartozik egy 4 m<sup>2</sup>- es, polcosított, pincei tároló, amely az ár

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurász Mónika**

+36 30 446-9760

gyurasz.monika@bemyhome.hu