

# Kiadó Iroda lakásban, 88 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

**330 000 Ft** ( ~834 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306361
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	C

## Kiadó iroda, lakásban. Jó közlekedés!

Különleges adottságú, belső 2 szintes lakás, iroda céljára kiadó!

Eddig is irodaként működött. Víz felvezetve az emeletre is.

## Nettó 88 m2, bruttó 107 m2!

### Jelenlegi elrendezése:

főldszint: 1 nagy iroda, 1 kisebb iroda, tárgyaló, konyha, előszoba, fürdőszoba  
wc-vel

emelet: 1 nagy helyiség

### Azonnal kivehető, magánszemély tulajdonos.

A társasház rendezett, ápolat, karbantartott. Az iroda az 1. emeleten található.

Fűtése gáz cirkó, a helyiségek többségében légkondicionáló.

Jól átszellőztethető, 2 égtáj felé néznek az ablakai. A konyhában beépített hűtő-,  
és mosogatógép.

A lépcső alatt beépített tároló.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Paróczy Csaba**  
+36 30 235-7511  
paroczy.csaba@bemyhome.hu