

# Eladó Téglalakás, 105 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 169 000 000 Ft ( ~415 009 € )



### Panorámás modern otthon Remetehegyen

Eladásra kínálunk egy Remetehegy/Mátyáshegy határán épült, zárt, exkluzív lakóparkban található hangulatos, modern otthont, csodálatos panorámával!

A lakás tulajdoni lap alapján 95 m<sup>2</sup> (a valóságban néhány négyzetméterrel nagyobb), 20 m<sup>2</sup> terasszal. Az ablakokon és a teraszról kitekintve lenyűgöző panoráma tárul szemünk elé.

Az ingatlan egy 2000-es években épült, karbantartott, zárt lakóparkban, 3 lakásos társasházban található, csak a lakók illetve az általuk meghívott vendégek juthatnak be a lakópark ápolott, parkosított területére.

Jelenlegi átalakított állapotában Nappali, étkező (+terasz), 2 háló (teraszos), gardrób, wc-háztartási helyiség, fürdő elrendezésű lakás, egyszerű átalakítással egy harmadik háló is kialakítható ha az új tulajdonos ezt igényelné.

A konyha (önálló kamrával) külön került elhelyezésre, az innen nyíló kis erkély fűszerkertként funkcionál.

**Adatlap sorszáma:** #213306362

**Szobák:** 3 + 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Luxus

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2000

**Felújítás éve:** 2022

**Kilátás:** Panorámás

**Tájolás:** Kelet-nyugat

**Komfort:** Luxus

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Gépesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Balázs**

+36 70 703-4001

horvath.balazs@bemyhome.hu