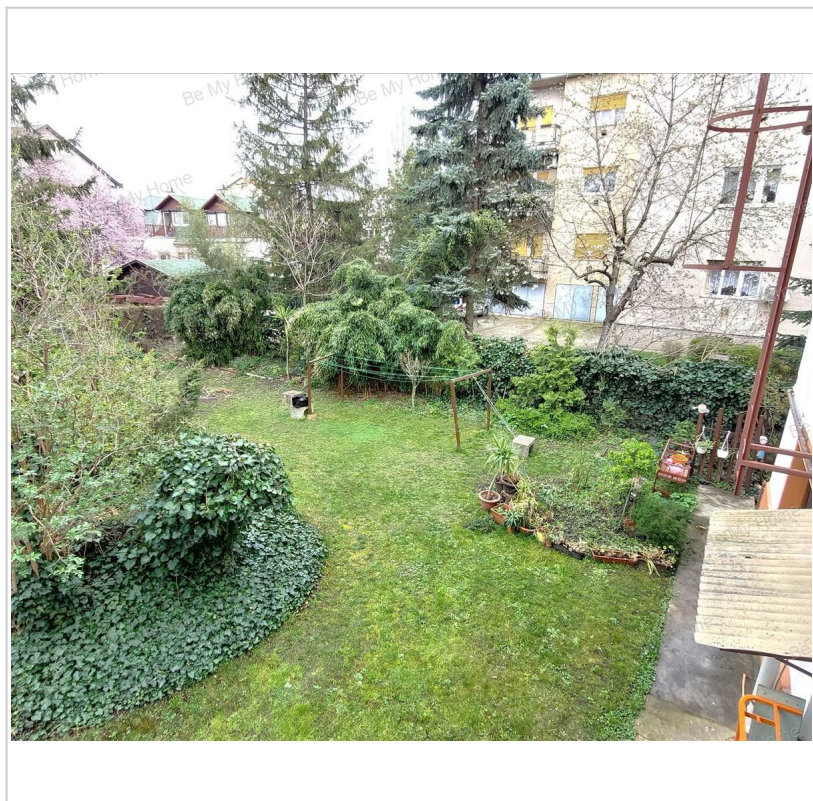


# Eladó Téglalakás, 96 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

## 87 500 000 Ft ( ~221 138 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306363
<b>Szobák:</b>	3 + 3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	2007
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

### XIV., nappali + 2 hálósobás, felújított, erkélyes téglalakás eladó 5 lakásos házban

XIV. kerület, Nagyzuglóban, kiváló közlekedés mellett, felújított, energiatakarékos, polgári lakás eladó téglaház 1. emeletén.

Befektetésnek is kiváló, pl. kiadásra.

Ötlakásos, kertes társasházban található ez a nagy belmagasságú polgári lakás.

A ház az 1930-as években épült, jó állapotú, felújított homlokzatú, két oldalon szigetelt. A társasháznak van megtakarítása, a szigetelést folytatni tervezik.

A lakás 2007-ben gépészeti (villany, víz) felújításon esett át, az eredeti parkettát csiszolták-lakkozták, a hidegburkolatokat, szanitereket is cserélték.

Az ablakokat is kicserélték új thermo fa ablakokra, így a lakás csendes és energiatakarékos.

Az előszobában jó minőségű, hatalmas beépített szekrények vannak.

Az előtér és a konyha közti fal bontható, így létrejöhet egy tágas étkező-nappali.

A gondozott kert osztatlan közös tulajdon, a lakók megegyezés szerint használják, akárcsak a közös tárolót és pincét.

Sétátávon belül óvodák, iskolák, egyetemek (BGE, METU), Lidl, OBI, Tesco. Az Árkád és az IKEA pár villamosmegállóra van.