

Eladó Téglalakás, 58 m², III. kerület

85 900 000 Ft (~208 384 €)



Eladó téglalakás 3. kerület, Óbuda

Elvehetetlen örök panorámájú lakás Óbudán!

Eladó 3. kerület, Óbudán az Amfi Apartmanházban egy 58 nm-es, 2 szobás, 2. emeleti, liftes, délnyugati fekvésű, panorámás, napfényes téglalakás.

A lakás egy 2004-ben épült, 7 emeletes, 32 lakásos, liftes társasház 2. emeletén helyezkedik el. A ház rendezett, kitűnő állapotú, saját elzárt kerttel rendelkezik, melyben egy játszótér is helyet kapott.

Az ingatlanban található egy amerikai konyhas nappali, egy külön nyíló szoba, egy kádas fürdőszoba mellékhelyiséggel, egy külön mellékhelyiség, valamint egy előszoba és közlekedő.

A lakás nagyon jó elrendezésű, tágas, világos. A két szobából az Amfiteátrumra, valamint a budai hegyekre nyílik kilátás.

Az ingatlanba mindenhová minőségi anyagok, burkolatok, szaniterek és beépített bútorok kerültek, valamint folyamatosan karbantartották. A szobákba laminált parketta, a többi helyiségbe hidegburkolat lett letéve. A műanyag kétrétegű ablakokra zsaluzia lett felszerelve.

A lakás házközponti fűtésű egyedi mérővel, a nyári melegben pedig mindkét szobában egy-egy Airwell hűtő/fűtő, levegőszűrős, párátlanító klímaberendezés gondoskodik a kellemes hőérzetről.

A biztonságról a házban és a liften elhelyezett kamerák gondoskodnak,

Adatlap sorszáma:	#213306364
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	2004
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A

Az Ön kapcsolattartója:



Kiss Bernadett
+36 70 329-9278
kiss.bernadett@bemyhome.hu