

# Eladó Családi ház, 300 m<sup>2</sup>, 667 m<sup>2</sup> telek, IV. kerület

**250 000 000 Ft** ( ~636 764 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306376
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2014
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

## Újpest kertvárosában nappali + 6 hálószobás, 10 éve épült ház eladó 667 nm telekkel

Eladásra kínlunk a IV. kerületben, Bajza és Fóti Kéttannyelvű Általános Iskolától nem messze egy 10 éve épült, újszerű állapotú téglaház.

Az ingatlanban nappalit + 6 hálószobát, valamint 2 fürdőszobát + 2 mellékhelyiséget és háztartási helyiséget foglal magában. Az épület teljesen körbejárható, gyönyörű, gondozott előkert tartozik hozzá.

Az ingatlan fűtése gázkazánal megoldott, komfortos hőérzetet biztosító padlófűtéssel rendelkezik, valamint hűtő-fűtő klímával felszerelt. Az éves gázzsámla csupán 150 ezer Ft, mely köszönhető a szigetelésnek és a 3 rétegű fa nyílászáróknak valamint a korszerű energetikai megoldások, ugyanis az ingatlan napkollektorral is rendelkezik. Hatalmas előnye, hogy igény szerint optimalizálható a rezsiköltség.

#### Extrák:

elektromos kapu, riasztó, öntözőrendszer, elektromos autótöltő, 300 literes víztároló, vízlágyító berendezés.

Közlekedésileg kiváló helyen van, Újpest központ kb. 5 perc autóval, a 196-os,