

# Eladó Családi ház, 231 m<sup>2</sup>, 742 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**296 000 000 Ft** ( ~738 855 € )



|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #213306382  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024        |
| <b>Kilátás:</b>          | Félpanoráma |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban   |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mlinárcsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

Eladó II/a. Hidegkúton 231nm 4szobás ÚJÉPÍTÉSŰ családi ház 742nm telekkel.

Az épület 3 szintes PANOTÁMÁS csendes zsákutcában, KIVÁLÓ lokációval.

Az épület szeparált, egy nyélen lehet az utcáról megközelíteni.

#### A legkorszerűbb épületenergetikai kialakítással:

- hőszivattyú
- hőcserélő szellőző
- központi porszívó
- A++ energetikai minősítés
- 3 rétegű távirányítós redőnyös műanyag nyílászárók
- padlófűtés
- 2 állásos garázs

#### Néhány perc sétával elérhető:

- két Általános iskola, több Óvoda
- Francia iskola
- Szabadidő és Sportközpont
- Gyarmati Dezső uszoda
- horgászto és túraútvonalak
- bevásárló központ