

# Eladó Sorház, 94 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**159 900 000 Ft** ( ~385 608 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306386
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2015
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A

Eladó Testvérhegyen 2015-ben épült 6 lakásos társasház egyik, 4 szobás, dupla komfortos, belső kétszintes téglalakása, saját 100 nm-es kerttel.

Az újszerű állapotú ingatlan hőszivattyú fűtéssel és fan-coil hűtéssel felszerelt.

Az alsó szinten:

Amerikai-konyhás nappali: 34,04 nm

Terasz: 16 nm

Fürdőszoba: 4,17 nm

Előszoba: 3,00 nm

Kamra: 1 nm

Lépcső: 4,3 nm

Emeleten:

Hálószoba: 9,63 nm (nettó 8,21)

Hálószoba: 12,04 nm (nettó 10,84)

Hálószoba: 10,37 nm (nettó 8,94)

Fürdőszoba: 6,63 nm (nettó 5,00)

Közlekedő: 2,74 nm

Az ingatlanhoz vásárolható egy teljesen szeparált garázs 6 MFT, illetve egy felszíni beálló is 2.5 MFT:

## Az Ön kapcsolattartója:



**Paróczy Csaba**

+36 30 235-7511

paroczy.csaba@bemyhome.hu