

# Eladó Építési telek, 1 073 m<sup>2</sup> telek, Göd

**45 900 000 Ft** ( ~110 653 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306395
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna az utcában

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

## Gödön eladó egy 1073 nm-es építési telek

### Eladó Telek Göd Központi Részén!

Eladásra kínálunk egy kiváló adottságokkal rendelkező telket Göd frekvenciájú részén, a főútvonal mentén. Az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik társasház, ikerház vagy önálló családi ház építésében gondolkodnak.

#### Főbb jellemzők:

**Telek mérete:** 800 m<sup>2</sup>

**Beépíthetőség:** 30%

**Belterület:** Igen

**Jelenlegi állapot:** A telken található egy nagyobb ház, mely bontandó vagy felújítandó lehet

**Épület jellemzői:** 2,70 m belmagasság, kályhás fűtés, konyha és fürdőszoba bent található

**Felhasználási lehetőség:** Felvonulási épületként is működhet

Az ingatlan kiváló lehetőségeket kínál, mivel a telek elhelyezkedése és mérete számos építési projekt megvalósítását lehetővé teszi. A jelenlegi épület igény szerint lebontandó vagy felújítható, így az új tulajdonos saját igényei szerint alakíthatja ki a végső ingatlant.

#### Tulajdonosi ajánlat:

Csere is érdeklő a tulajdonost, különböző lakástípusok, akár téglák, akár panel