

Eladó Családi ház, 180 m², 407 m² telek, IV. kerület

168 900 000 Ft (~409 564 €)



Adatlap sorszáma:	#213306407
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1942
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Dupla komfort
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurkó Melinda
+36 30 239-6175
gyurko.melinda@bemyhome.hu

Eladó Tégla Építésű Családi Ház IV. kerületben, Újpesten, 2 vagy 3 generációnak is

Eladásra kínálunk egy 180 nm-es önálló családi házat Újpest központi részén, a 30-as busz vonala mellett.

Főbb jellemzők:

Telek mérete: 407 nm

Ház alapterülete: 180nm

Szobák száma:

Az utcáfronti 100 nm-es házban: 3 szoba + étkező, kamra, fürdőszoba, 2 db előszoba (az egyik előszobából félszoba kialakítható)

A hátsó 80 nm-es részen kettő, kb. 40 nm-es egyszobás lakás található, melyek össze is nyithatóak, vagy meghagyva 3 lakásos házként is funkcionálhat.

Mindkettőben van fürdőszoba és konyha.

Építés éve: 1942, kiváló minőségű vörös téglából

Az ingatlan előnyei:

A teljes telek egy család birtokában van, önálló helyrajzi számon

A téglaház masszív szerkezete biztos alapot nyújt, tetőtér beépítése lehetséges

Folyamatos felújítások: új csatorna, villany- és vízvezetékek, új gázcsonk,

tetőlécek és új cserepezés az egyik szoba felett

Külön villanyóra és vízvezetékvezetés az első és hátsó részre

Gázkonvektoros fűtés, újabb típusú berendezésekkel