

# Eladó Ikerházzrész, 110 m<sup>2</sup>, 350 m<sup>2</sup> telek, Fót

**97 000 000 Ft** ( ~235 889 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306414
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

## Fóton újjépítésű téglai ikerházzrész eladó augusztus végi költözéssel

Eladásra kínáljuk Fóton egy 110 nm-es új építésű ikerház egyik felét 350 nm-es telekkel!

Az ingatlan hamarosan költözhető, a tervek szerint augusztus végére elkészül, utána nem sokkal, kb. szeptemberben lesz használatbavételi engedély.

Főbb paraméterek:

- téglaház
- nappali + 3 hálószoba
- 32 nm-es nappali - étkező -konyha
- háztartási helyiség
- hőszivattyús padlófűtés
- 2 toilet
- 21 nm-es, hangulatos, fagerendás terasz
- önálló garázs
- az épület szabadon álló, a 2 lakás között pedig a 2 garázs foglal helyet

A társasházi alapítóokiratot beadták a földhivatalhoz.

Közlekedésileg kiváló a fekvése, hiszen Fótújfalu vasútállomás csupán pár percre található, így könnyedén bejuthatunk Újpestre vagy a Nyugati pályaudvarra.

Díjtalan, banksemleges hitelügyintézésben segítünk Önnek, illetve ügyvédi