

# Eladó Családi ház, 123 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> telek, Dunakeszi

**85 500 000 Ft** ( ~207 963 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306418
<b>Szobák:</b>	2 + 4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2005
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

## Dunakeszin, Dunához közel eladó egy 2005-ben épült családi ház

Az ingatlan remek környezetben fekszik, a Dunától, a strandtól nem messze, kiváló közlekedés mellett, mégis csendesebb utcában.

Masszív téglaház, mely 2005-ben épült. A felső szintje részlegesen befejezésre vár, a lenti részen csupán a melegburkolat hiányzik a szobákban, így ízlés szerint befejezhető. A jelenlegi tulajdonos így kívánja értékesíteni.

A hozzá tartozó telek 200 nm-es.

A teljes telken 4 ház van, mindenkinek külön kapuval és kerítéssel elválasztott kertje van, és ügyvédi használati megosztás szabályozza ezt. Ennek a háznak 3 oldala körbejárható, a hátsó fala mellett már a következő ingatlan épült, de külön főfallal rendelkeznek.

A 3 szint: pincésztint: 57 nm, földszint: 61 nm + terasz 18.6nm, emelet: brutto 61 nm + 7.56 nm erkély+ galéria kb. 20 nm.

Főbb paraméterek:

- újszerű
- Buderus gázkazán a pincében és melegvíztároló tartály
- nagyon jó minőségű trópusi keményfa nyílászárók
- napos, déli fekvésű
- duplakomfort
- betonfalakkal megépített tágas pince, mely hobbiszobaként is funkcionálhat