

Eladó Téglalakás, 73 m², 21 m² telek, IV. kerület

58 000 000 Ft (~144 776 €)



Adatlap sorszáma:	#213306429
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Építés éve:	0

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurkó Melinda
+36 30 239-6175
gyurko.melinda@bemyhome.hu

Újpesten kertkapcsolatos, nappali+ 2 hálósobás, felújított téglalakás eladó

ALKALMI ÁRON! Elsősorban készpénzes vásárlókat várunk, és olyanokat, akiknek nem sürgős a beköltözés, minimum 2 hónap kellene az Eladónak a foglalózástól számítva, hogy Eladó találjon másik ingatlant.

Újpesten a Megyeri és Baross utca között, rendezett, 5 lakásos társasházban, jó lakóközösséggel rendelkező, kertkapcsolatos lakás eladó téglaházban. 73.5 nm-es, a korábbi bővítések nem lettek felvezetve (valószínűleg a konyha), így a tulajdoni lapon 58 nm szerepel még.

Az épület teljesen önállóan helyezkedik el a telek hátsó részében, így közvetlen szomszéd lakás nincs. Kertkapcsolatos, de a kert nincsen leválasztva!

Délnyugati fekvésű, napos, világos a konyha és a kisebbik hálósoba. Ami fontos, hogy a nappalin csak hátul a tűzfalon van egy kis ablak magasabban, illetve van a tetőtér felé fénycsatorna, de nyáron bőségesen kap napot is a konyha felől, mivel ott nincsen ajtó és szélesítve van az ajtónyílás.

A nagyobb, lila hálósobában nincsen ablak, csak felfelé ilyen fénycsatorna, ott a kis háló felől kaphat fényt és napot jobban.

Részben felújított a lakás, pl. a konyhában pvc van.

- cirkófűtéses Fég típusú turbós gázkazánnal és régebbi típusú radiátorokkal
- a melegvizet bojler biztosítja
- a nyílászárók cseréje is megtörtént, háromrétegű üvegezéssel, szúnyoghálóval