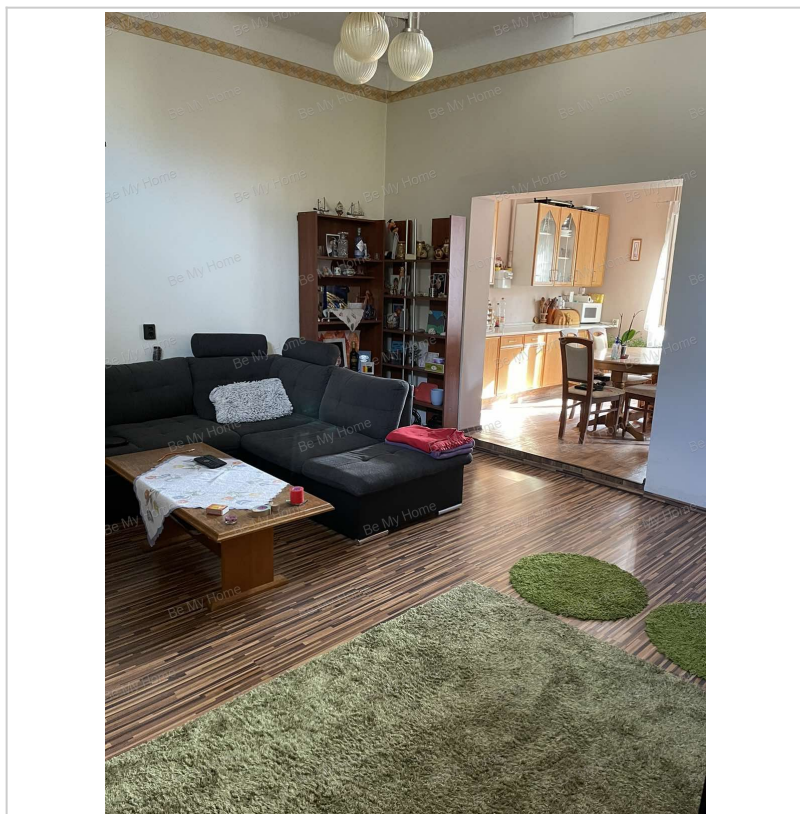


# Eladó Téglalakás, 74 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup> telek, IV. kerület

**49 900 000 Ft** ( ~127 098 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306429
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

## Újpesten kertkapcsolatos, nappali+ 2 hálósobás, felújított téglalakás eladó

Újpesten a Megyeri és Baross utca között, rendezett, 5 lakásos társasházban, jó lakóközösséggel rendelkező, kertkapcsolatos lakás eladó téglaházban. 73.5 nm-es, a korábbi bővítések nem lettek felvezetve, így a tulajdoni lapon 58 nm szerepel még.

Az épület teljesen önállóan helyezkedik el a telek hátsó részében, így közvetlen szomszéd lakás nincs. Délnyugati fekvésű, napos, világos.

Felújított, cirkófűtéses, a melegvizet bojler biztosítja.

Előszoba, amerikai konyhas nappali + két kényelmes hálósoba és egy szép zuhanyzós fürdőszoba található benne. Tetőtere beépíthető kb. 40 nm hasznos területtel.

A nyílászárók cseréje is megtörtént, háromrétegű üvegezéssel, szúnyoghálóval és redőnnyel.

A házhoz tartozik egy tároló, illetve egy kis kertrész asztallal, padokkal. A kertben zöldségeket lehet termesztetni!

Az ingatlan jogilag külön társasházi albetétben van, a közös költség 23.000 Ft, ebben benne van a vízfogyasztás is, és a ház felújítási alapot képező része is. Hiteles vevő úgy jöhet szóba, hogy a bank valószínűleg az 58 nm-t veszi figyelembe az értékbecslésnél.

A környéken séta távolságra található egy bölcsőde, óvoda, iskola, orvosi