

Eladó Téglalakás, 80 m², IV. kerület

90 000 000 Ft (~229 235 €)



Adatlap sorszáma:	#213306430
Szobák:	2 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1999
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurkó Melinda
+36 30 239-6175
gyurko.melinda@bemyhome.hu

Újpest kertvárosi részén eladó egy újszerű, erkélyes, 4 szobás, 80 nm-es téglalakás garázhellyel, tárolóval

IV. kerület kertvárosi, csendes részén, Szilas-pataktól nem messze eladó egy 3 emeletes téglaház 80 nm-es, örökpanorámás lakása.

Az ingatlan újszerű, a lakópark kb. 25 éve épült, nagyon rendezett, csendes környéken. A lakás a 3. emeleten található (lift nincsen).

Erkélyes nappali + 3 hálószobás kialakítású. Külön elhelyezkedő ablakos konyha, külön étkező, külön kamra teszi még élhetőbbé. Tágas terekkel rendelkezik, a keleti fekvésű hálónak van egy francia erkélye. Fürdőszoba és mellékhelyiség külön található. A lakás keleti és nyugati fekvésű, kiválóan szellőztethető, de használható a klíma is.

Fűtése saját gáz-cirkókazánnal történik, a hőleadás lapraditárokka megoldott.

A közös költség 28.000Ft, ha megvásárolja a garázst, és 25500Ft ha nem vásárolja meg.

Tartozik hozzá a földszinten egy tároló, mely 4 nm-es, ablakos.

Választhatóan megvásárolható hozzá egy teremgarázs hely is (16nm), 10M Ft értékben.

Közlekedésileg is kiváló, az Erdősor útnál a 220-as autóbusz, a Sporttelep utcánál a 296-os, 296A, 20E és éjszakai 914-essel utazhatunk.

A közelben a Szilas-pataknál sétálhatunk, biciklizhetünk, vannak zárt sportpályák is, illetve játszótér. Gyerekes családoknak remek választás!