

Eladó Ikerház, 240 m², 450 m² telek, XII. kerület

270 000 000 Ft (~651 120 €)



Adatlap sorszáma:	#213306432
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Körpanoráma
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Mlinárcsik Kata
+36 30 398-6960
m.kata@bemyhome.hu

ELADÓ a XII. ker. **Farkasvölgyben 240nm** 5szobás **ikerház** 450nm telekkel.

Hegyvidéki zöld környezetben, jó levegőn!

Eredetileg 1936-ban épült, de később a 2000-es évek elején az első és második szintet újra építették.

A kert nagy része sík és intim, remekül használható, egy kis" eldugott paradicsom".

Az épületből és a kertből is csodálatos panoráma tárul elének.

A ház mérete nettó 224 nm, ebben 5 szoba, 3 fürdőszoba kapott helyet.

A földszinten a burkolt teraszkapcsolat 31 nm, az első emeleti **panorámás** terasz 10 nm.

A ház előtt, de a telken belül 2 autó tud parkolni a felszínen. A fűtésről egy 3 évvel ezelőtt beépített kondenzációs gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadókkal, a nappaliban +cserépkályha.

A méretek:

Földszint:-nappali 46.6 nm-konyha 8,9 nm-kamra 2,4 nm-fürdőszoba 5,4 nm

1. emelet:-nappali 30,6 nm-szülői háló 16,2 nm-fürdőszoba 8,3 nm-terasz 10 nm