

# Eladó Ikerház, 240 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**270 000 000 Ft** ( ~687 705 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306432
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mlinárcsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

ELADÓ a XII. ker. **Farkasvölgyben 240nm** 5szobás **ikerház** 450nm telekkel.

Hegyvidéki zöld környezetben, jó levegőn!

Eredetileg 1936-ban épült, de később a 2000-es évek elején az első és második szintet újra építették.

*A kert nagy része sík és intim, remekül használható, egy kis" eldugott paradicsom".*

Az épületből és a kertből is csodálatos panoráma tárul elének.

A ház mérete nettó 224 nm, ebben 5 szoba, 3 fürdőszoba kapott helyet.

A földszinten a burkolt teraszkapcsolat 31 nm, az első emeleti **panorámás** terasz 10 nm.

A ház előtt, de a telken belül 2 autó tud parkolni a felszínen. A fűtésről egy 3 évvel ezelőtt beépített kondenzációs gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadókkal, a nappaliban +cserépkályha.

A méretek:

**Földszint:**-nappali 46.6 nm-konyha 8,9 nm-kamra 2,4 nm-fürdőszoba 5,4 nm

**1. emelet:**-nappali 30,6 nm-szülői háló 16,2 nm-fürdőszoba 8,3 nm-terasz 10 nm