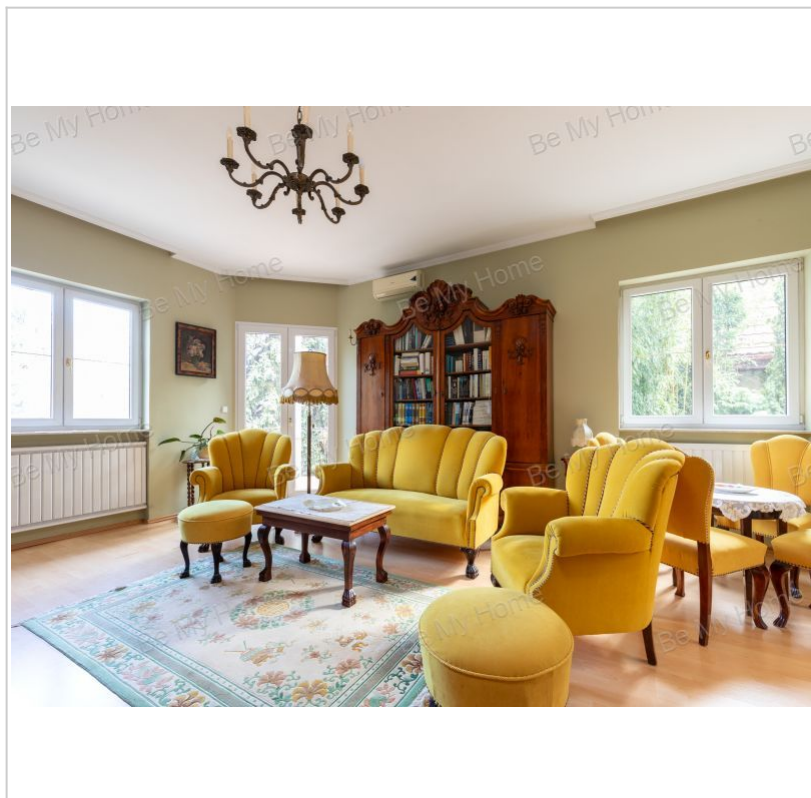


Eladó Családi ház, 320 m², 1 215 m² telek, III. kerület

320 000 000 Ft (~791 687 €)



Adatlap sorszáma:	#213306436
Szobák:	8
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2000
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Luxus
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Részen bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	C

Az Ön kapcsolattartója:



Keszler Anna
Értékesítési vezető

+36 20 334-6639
keszler.anna@bemyhome.hu

Klasszikus stílusú, luxus minőségű ingatlan várja igényes vevőjét a Budai-hegység III. kerületi hegyoldalában, a Rókahegy- és József-hegy találkozásánál.

Kitűnő lokációjú helyen, a hegyoldali adottságok miatt mégis intímen elhelyezkedő **1214 nm-es telken** áll a családi és vállalalkozási célra egyaránt alkalmas épület.

AZ ÉPÜLET:

320 nm NETTÓ belméret, 8 szoba, jelenleg 3 lakás részre tagolva, szintenként konyhákkal és vizesblokkokkal, gardróbokkal és tárolókkal.

+ **42 nm-es garázs** 2 autónak

+ **20 nm-es** fűtött télikert,

+ hozzá kapcsolódó **37 nm-es** pergolás terasszal

+ szintenként erkélyek, összesen **40 nm**, a nappalikhöz kapcsolódva

A 320 nm a "lecsupaszított tényleges nettó lakásrész, ebbe az erkélyek, teraszok, stb felében sincsenek beszámítva, úgyszintén a medence és a faház sem!