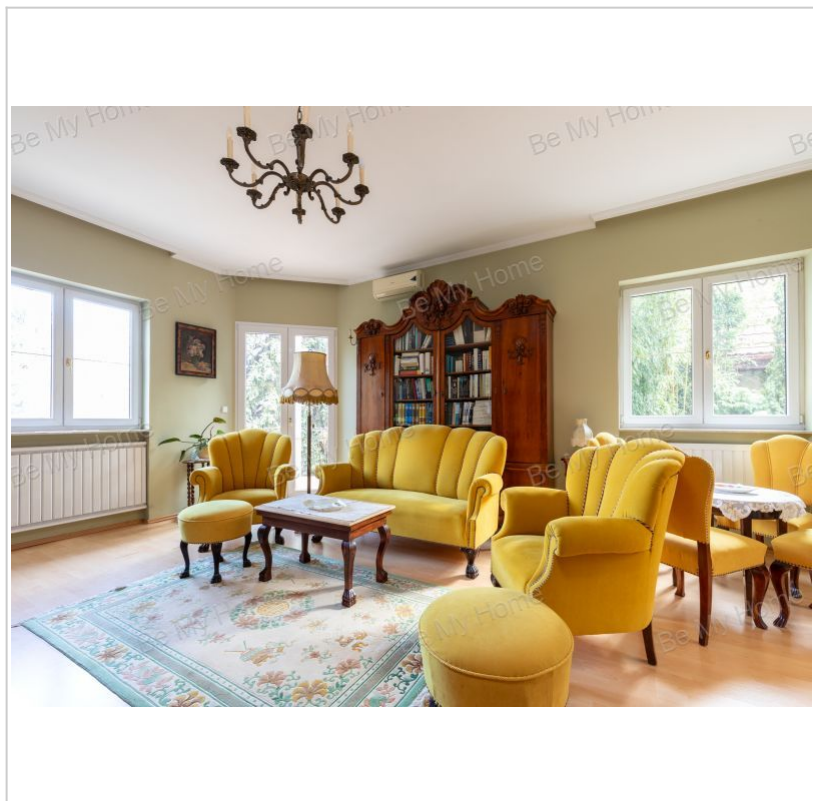


# Eladó Családi ház, 320 m<sup>2</sup>, 1 215 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 320 000 000 Ft ( ~771 698 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306436
<b>Szobák:</b>	8
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részből bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	C

### Az Ön kapcsolattartója:



**Keszler Anna**  
Értékesítési vezető

+36 20 334-6639  
keszler.anna@bemyhome.hu

Klasszikus stílusú, luxus minőségű ingatlan várja igényes vevőjét a Budai-hegység III. kerületi hegyoldalában, a Rókahegy- és József-hegy találkozásánál.

Kitűnő lokációjú helyen, a hegyoldali adottságok miatt mégis intímen elhelyezkedő **1214 nm-es telken** áll a családi és vállalkozási célra egyaránt alkalmas épület.

### AZ ÉPÜLET:

**320 nm NETTÓ belméret**, 8 szoba, jelenleg 3 lakás részre tagolva, szintenként konyhákkal és vizesblokkokkal, gardróbokkal és tárolókkal.

+ **42 nm-es garázs** 2 autónak

+ **20 nm-es** fűtött télikert,

+ hozzá kapcsolódó **37 nm-es** pergolás terasszal

+ szintenként erkélyek, összesen **40 nm**, a nappalikhöz kapcsolódva

A 320 nm a "lecsupaszított tényleges nettó lakásrész, ebbe az erkélyek, teraszok, stb felében sincsenek beszámítva, úgyszintén a medence és a faház sem!