

# Eladó Ikerház, 188 m<sup>2</sup>, 279 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 289 000 000 Ft ( ~703 266 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306441
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### 3. kerületben, azonnal költözhető, 3 szintes, 6 szobás ingatlan eladó!

2 lakásos sorházi lakás

188 m2 lakórész, 279 m2 saját telek

1 terasz, 1 erkély, garázs, autóbeálló

A ház a Duna parthoz közel, a pünkösdfürdői gát által védett területen található, zöldövezeti részen, jó közlekedés mellett.

A lakás 3 szintes.

Hazaérve a garázsba való parkolás után az előkertből az előszobába érkezünk. Itt található egy gardrób és egy vendég wc, zuhanyzóval. Innen a tágas, amerikai konyhás nappaliba érkezünk, melyből egy hatalmas, elhúzható üvegajtón át, a csendes hátsó kertbe juthatunk.

A nappaliból egy impozáns lépcsőn jutunk az 1. emeletre, ahol 3 jó méretű különálló szoba és egy wc-s, zuhanyzós, kádas fürdőszoba és egy erkély található.

E szintről jutunk fel a 2. emeletre, ahol található egy második, nagyméretű nappali, egy hálószoba, zuhanyzó, háztartási helyiség, mellette egy konyha kialakítási lehetőség és egy nagyméretű terasz.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Paróczy Csaba**  
+36 30 235-7511  
paroczy.csaba@bemyhome.hu