

Eladó Családi ház, 126 m², 1 006 m² telek, II. kerület

159 900 000 Ft (~387 740 €)



Adatlap sorszáma:	#213306452
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1968
Felújítás éve:	2000
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurász Mónika

+36 30 446-9760

gyurasz.monika@bemyhome.hu

Budapest II. kerületben, Hűvösvölgy határán, Hársakalján, 126 nm-es (alagsor+ földszint+ padlástér), 2+1 szobás (nappali, 2 db hálószoba), terasz és kertkapcsolatos, téglaeépítésű, cserépfedésű, önálló családi ház eladó. Kiváló befektetési lehetőség, mert 2 lakássá vagy belsőként szintessé alakítható (nagycsaládosoknak, vagy 2 generációnak)! Részben alapincézett, közepes-felújítandó állapotú. Az épület dél-keletifekvésű, TEHERMENTES, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ (kb.: 1-2 hét). Az ingatlan összkomfortos, garázzsal, több kocsi beállóval, 1006 nm telekkel, csendes környezetben található.

A ház 1968-ban épült, majd 1995-ben új tetőszerkezetet kapott ekkor a külső homlokzat is fel lett újítva. A műanyag nyílászárók 2000 körül lettek kicserélve, és minden külső nyílászáró (ablak - erkélyajtó) aluszigetelt redőnyt kapott. A nappaliba nemrég hűtő-fűtő klíma lett beépítve. A kert rendezett, füvesített, ősfákkal telepített. A telek összközműves, szabadon álló, LKE-2/SZ-10 besorolású.

Elosztása:

Alagsor: garázs, 3 tároló (amely akár egybe is nyitható), pince.

Lakószint: előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, 2 szoba és 1 félszoba, terasz.

Padlástér: jelenleg egy légtér, mely igény szerint beépíthető. Itt található egy