

Eladó Téglalakás, 73 m², 127 m² telek, III. kerület
129 900 000 Ft (~317 023 €)



Adatlap sorszáma:	#213306454
Szobák:	1 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2008
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	B

Budapest III. ker., Testvérhegy lábánál, az Óbuda lakókert szomszédjában eladó egy kitűnő állapotú, 73nm-es, 1+2 szobás, összkomfortos, dupla teraszos, napos, dél-keleti tájolású téglalakás, 3 szintes, 6 lakásos épület magasföldszintjén. A társasház 2008-ban épült, körbekerített. Lift nincs! Az ingatlan kiváló minőségű hang és hőszigetelt nyílászárókkal és redőnyvel felszerelt. Két teraszos: a nappaliból nyíló 11,96 m² és az egyik szobából nyíló 8,77 m². Kilátása kertre néz. A lakáshoz egy 127 nm-es, kizárólagos használatú, privát kertrész is tartozik, kis szerszámházzal. Továbbá az alagsorban egy saját, 7 m²-es tároló. A meleget egy belső égésterű kombi kazán biztosítja, radiátoros hő leadással. Költözni várhatóan 2024 novemberétől lehet.

Rezsi: Minden közmű egyedi mérő alapján fizetendő. A közös költség 23 000 Ft, ezen felül a víz, gáz és áramfogyasztás átlagosan 25 000 Ft havonta.

Parkolni utcán, közterületen ingyenesen lehet, de a lakáshoz opcionálisan megvásárolható további 12,5 M Ft-ért egy önálló, 24 nm-es garázs, melyben kialakításra került egy tároló. A garázs előtt tud parkolni a 2. autó.

Elosztása: amerikai konyhás - étkezős nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba, külön WC - kézmosóval és előszoba-közlekedő.

Extrák: A nappaliban helyet kapott egy hangulatos, elektromos kandalló. Amerikai konyhája gépesített (kerámia lapos tűzhely, elektromos sütő,

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurász Mónika

+36 30 446-9760
gyurasz.monika@bemyhome.hu