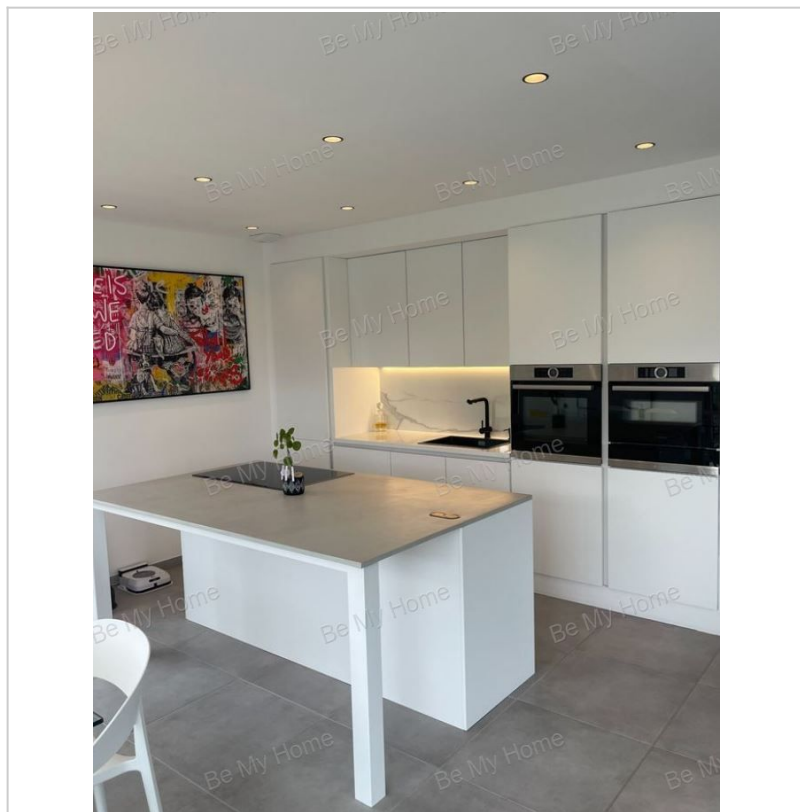


# Eladó Téglalakás, 150 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**361 930 000 Ft** ( ~894 516 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306459
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Energ. tan.:</b>	A++

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mlinárcsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

Eladó II/a. ker. **Budaligeten** Új építésű 150nm 5 szobás lakás 52nm terasszal 700 nm saját kertrésszel

A lakás egy 3 szintes társasház **földszinti** lakása.

Az épületben szintenként 1 lakás található.

A telek adottságaiból adódóan a legelső lakás az utca felé, a középső lakás hátsó kert felé rendelkezik nagy terasszal és kertkapcsolattal. A felső Penthouse lakás körpanorámás.

#### Műszaki jellemzői:

A++ energia besorolás.

15-20cm szigetelés.

6 kamrás külső nyílászárók, redőnyel, bogárhálóval.

Fűthető garázs bejárat.

Automata kapuk

Hőszivattyús, mennyezeti hűtés-fűtés, padlófűtéssel.

Üvegkorlátok.

LIFT

Riasztó

#### L2 Lakás jellemzői: