

# Eladó Téglalakás, 115 m<sup>2</sup>, II. kerület

**293 490 000 Ft** ( ~731 749 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306460
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A++

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mlinárcsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

Eladó II/a. ker. **Budaligetén** Új építésű 115 nm 4szobás **PENTHAUSE** lakás 55nm terrasszal.

A lakás egy 3 szintes társasház utcaszintű lakása.

Az épületben szintenként 1 lakás található.

A telek adottságaiból adódóan a legelső lakás az utca felé, a középső lakás hátsó kert felé rendelkezik nagy terrasszal és kertkapcsolattal. A felső Penthouse lakás körpanorámás.

#### Műszaki jellemzői:

A++ energia besorolás.

15-20cm szigetelés.

6 kamrás külső nyílászárók, redőnyvel, bogárhálóval.

Fűthető garázs bejárat.

Automata kapuk

Hőszivattyús, mennyezeti hűtés-fűtés, padlófűtéssel.

Üvegkorlátok.

LIFT

Riasztó

#### L3 penthouse Lakás jellemzői: