

# Eladó Téglalakás, 59 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 100 000 000 Ft ( ~243 185 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306470
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1998
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötvé
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A

II. ker., **Szemlőhegy**, Daubner cukitól pár percre, eladó egy **59 nm-es**, kitűnő állapotú, amerikai konyhás nappali és egy hálószobás, teraszos, összkomfortos téglalakás, 4 szintes épület 2. emeletén. Lift nincs! **Azonnal költözhető!** A 10 lakásos társasház, nagy közös hátsó kerttel rendelkezik. Lakásai zárt, ablakos lépcsőházból nyílnak. A ház biztonságos, a bejutás dupla kapun át történik.

Az amerikai konyhás nappaliból nyílik a 10 nm-es **terasz**, mely a Budai hegyekre **panorámás**. A rengeteg nyílászárónak köszönhetően az ingatlan szép **világos**. A hálószoba és a fürdő a lakás hátsó részében kapott helyet. A méretes fürdőszoba gránittal burkolt. A beépített konyhaszekrény gépesített (hűtő-fagyasztó, mosógép, mosogatógép, elszívó, sütő és főzőlap,). A fűtésről és a meleg vízzel Vaillant kazán gondoskodik. A lakáshoz tartozik egy garázs (14nm), további 15 M Ft-ért.

**Rezsi:** A 35.000 Ft-os közös költség tartalmazza a szemétdíjat, a korlátlan vízfogyasztást, a csatornadíjat, a közös helyiségek a takarítását - villanyfogyasztását, a felújítási alapot és a közös képviselő díját.

**Extrák:** Riasztó, két klíma, a konyhában kivezetett elszívás van.

**Infrastruktúra:** A környéken a Daubner Cukrászda, iskola, óvoda, buszmegálló pár percre van a háztól, így könnyen juthatunk el bármelyik irányban a

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurász Mónika**

+36 30 446-9760

gyurasz.monika@bemyhome.hu