

# Eladó Építési telek, 2 135 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**240 000 000 Ft** ( ~606 091 € )



Adatlap sorszáma: #213306479

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Mlinárcsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

## Eladó II/a Hidegkúti úton 2066 nm építési telek !

A telek építkezéshez előkészített (telektisztítás megtörtént)

A telek méretét 2 telek összevonásával kapjuk meg.

Az utcában minden közmű megtalálható.

A környék infrastruktúrája kiváló. Tömegközlekedés néhány percsétával elérhető.

### A telek L6-II-5 építési övezetbe tartozik

20% beépíthetőség, 0,20Szintterületi mutató, +0,10 kizárólag tetőtér. tető emelet.

Építménymagasság 4,5m.

A telkek egyenként nem kerülnek értékesítésre!

A tulajdonos a 4 telket egyben szeretné értékesíteni **4201nm 424M Ft.**

Bontva csak 2-2 telek lebontásával egyenként nem.

Ebben az esetben 1050+1085 nm **2135nm 240 M** áron értékesíthető.

A főútvonalon található 1066+1000nm **2066nm 185M Ft** Áron kerül értékesítésre.

## Amiben még segíteni tudok