

# Eladó Családi ház, 216 m<sup>2</sup>, 626 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**229 900 000 Ft** ( ~559 082 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306482
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részen bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	C

## Csillaghegy, elvehetetlen panoráma, 3 szint, azonnali költözés!

A ház **3 szintes**, jelenleg **1 nagy családi ház**, de könnyedén **átakítható 2 vagy 3 különálló lakássá**.

**Ideális össze vagy szétköltözőknek is.**

A telek, a kert intim, nem látnak rá a szomszédok, a magánszféra biztosított.

**216 m2, 6 szoba, kétállásos garázs, 40 m2 terasz, 12 m2 erkély, 626 m2 telek, dupla komfort, medence.**

A ház 2008-ban épült, azóta is megvívagyott, gondozott, karbantartott.

A műszaki állapot tökéletes, se vizesedés, se beázás! A képeken látott beépített bútorok a vételár részét képezik.

A konyha és a beépített berendezések (indukciós főzőlap, sütő, hűtő, mosogató, mikró) 1 évesek.

### A kertkapcsolatos földszint részei:

nappali, hálószoza, terasz, konyha, étkező, fürdőszoba, előszoba.

### Az emelet részei:

3 hálószoza, fürdőszoba, gardrób, közlekedő. Minden hálószobához panorámás erkély tartozik.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Paróczy Csaba**  
+36 30 235-7511  
paroczy.csaba@bemyhome.hu