

# Kiadó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 750 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**450 000 Ft** ( ~1 120 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306483
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	C

## Az Ön kapcsolattartója:



**Paróczy Csaba**  
+36 30 235-7511  
paroczy.csaba@bemyhome.hu

## 120 m<sup>2</sup>, 4 szoba, dupla komfort, terasz, kert, autóbeálló. KIADÓ.

Önálló családi ház, kerttel, teraszokkal.

Földszint elrendezése: nappali, konyha-étkező, fürdőszoba, wc, kamra, mosószoba, előszoba.

Emelet elrendezése: 1+2 félszoba, közös tárolóva, előszoba, fürdőszoba.

A nappaliból jutunk a teraszra, a konyhába és az emeletre is. Működőképes kandalló is van a nappaliban.

A konyha gépesített, benne az étkező, nyílik belőle kamra és egy mosószoba és kijuthatunk az oldalsó teraszra.

A fürdőszobában dupla tusoló, dupla kézmosó, a wc különálló helyiségben.

Az emeletre a nappaliból jutunk. A lépcsőn felérve egy előtérbe érünk. Innen minden elérhető.

1 nagyszoba, 2 kisebb szoba, melyek kapcsolódnak egy közös gardróbbal továbbá egy fürdőszoba, melyben kád és wc.

A házban mindkét szinten van klíma, 1 a nappaliban, 1 az emeleti nagyszobában. Rezszi alacsony.