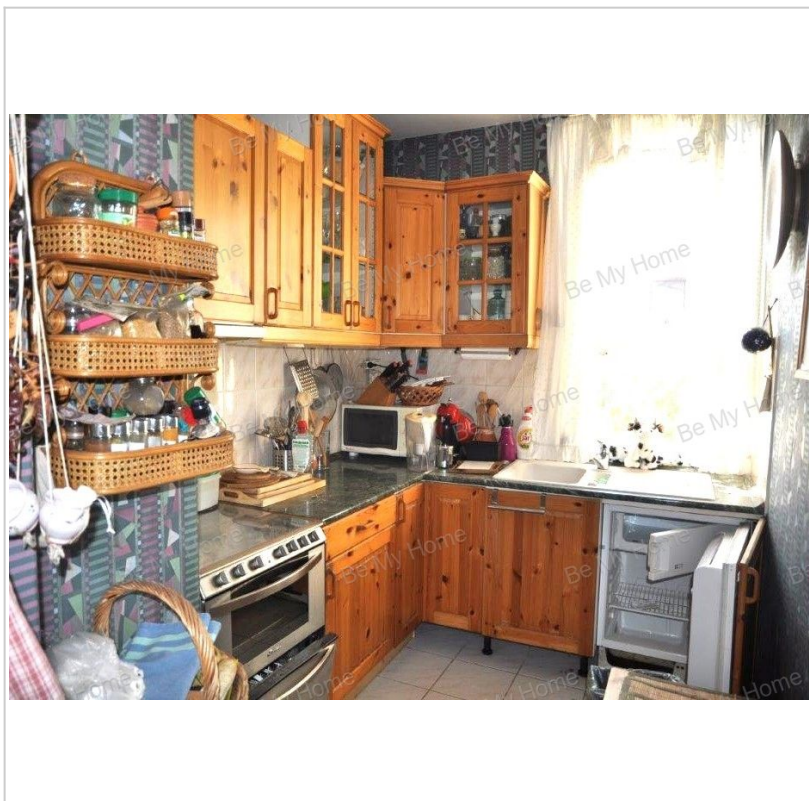


# Eladó Téglalakás, 57 m<sup>2</sup>, IV. kerület

## 50 900 000 Ft ( ~122 816 € )



### IV. Izzó lakótelepen eladó egy nappali + hálósobás, erkélyes lakás csendes zöldövezetben

Megyer-Izzó lakótelepen, közkedvelt, biztonságos részen található az ingatlan. 1972-ben épült, az épületet nemrégiben hőszigetelték és új nyílászárók kerültek be a lépcsőházakba.

Az erkély kb. 4-5 nm-es! 3. emeleti.

Műszaki adatok:

- '97-ben majdnem teljeskörű felújítás történt
- cirkókazán bélelt kéménnyel, lapradiátorokkal
- új fa konyhabútor, mely marad is (a hűtő marad a árban, a Candy Trio gáztűzhely- villanysütő - mosogató értékben egyeztetve maradhat)
- új villanyvezetékek

Esztétikailag:

- boltíveket nyitottak
- minden ajtó valódi fa ajtóra lett cserélve
- az eredeti fa parketta csiszolva, lakkozva
- az eredeti fa ablakokat megtartották
- tapéták a falakon

A közös költség 12-13 ezer Ft, vízóra van, így minden más fogyasztás alapján fizetendő.

A lakás nem lakott, így azonnal birtokba vehető! Tehermentes!

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #213306484       |
| <b>Szobák:</b>           | 2                |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla            |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó               |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt      |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó            |
| <b>Építés éve:</b>       | 1972             |
| <b>Kilátás:</b>          | Parkra néző      |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort      |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott       |
| <b>Energ. tan.:</b>      | G                |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu