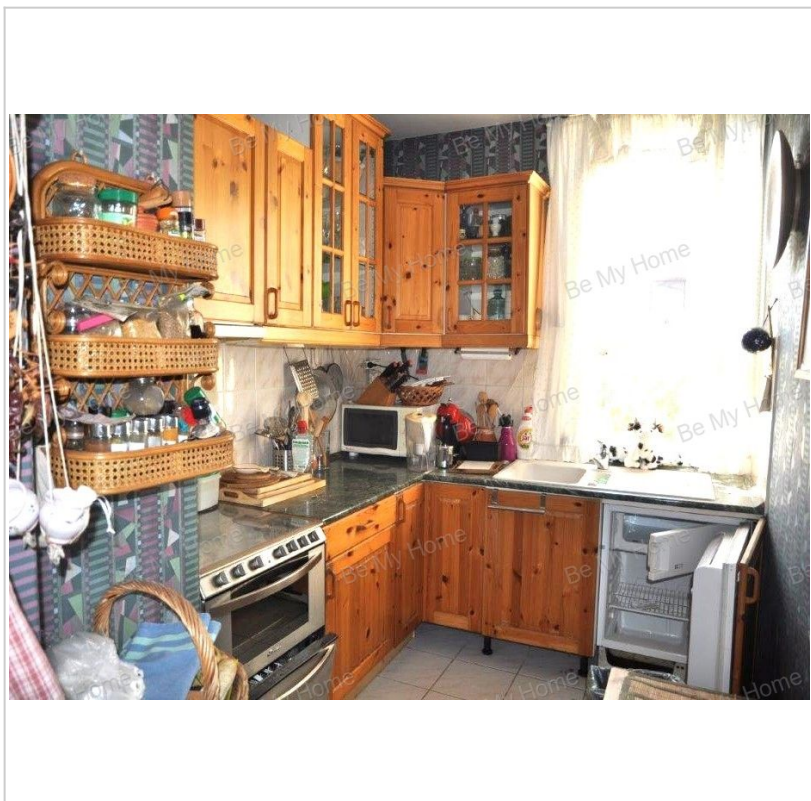


# Eladó Téglalakás, 57 m<sup>2</sup>, IV. kerület

## 50 900 000 Ft ( ~126 708 € )



### IV. Izzó lakótelepen eladó egy nappali + hálószobás, erkélyes lakás csendes zöldövezetben

Megyér-Izzó lakótelepen, közkedvelt, biztonságos részen található az ingatlan. 1972-ben épült, az épületet nemrégiben hőszigetelték és új nyílászárók kerültek be a lépcsőházakba.

Az erkély kb. 4-5 nm-es! 3. emeleti.

Műszaki adatok:

- '97-ben majdnem teljeskörű felújítás történt
- cirkókazán bélelt kéménnyel, lapradiátorokkal
- új fa konyhabútor, mely marad is (a hűtő marad a árban, a Candy Trio gáztűzhely- villanysütő - mosogató értékben egyeztetve maradhat)
- új villanyvezetékek

Esztétikailag:

- boltíveket nyitottak
- minden ajtó valódi fa ajtóra lett cserélve
- az eredeti fa parketta csiszolva, lakkozva
- az eredeti fa ablakokat megtartották
- tapéták a falakon

A közös költség 12-13 ezer Ft, vízóra van, így minden más fogyasztás alapján fizetendő.

A lakás nem lakott, így azonnal birtokba vehető! Tehermentes!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306484
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1972
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	G

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu