

# Eladó Tanya, 62 m<sup>2</sup>, 6 000 m<sup>2</sup> telek, Csány

**25 900 000 Ft** ( ~63 748 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306491
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vályog
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Klímas hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Csatorna:</b>	Nincs szennyvízelvezetés
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Gyurász Mónika**

+36 30 446-9760

gyurasz.monika@bemyhome.hu

Pestmegye határán, Hatvan mellett, Csányon eladó, csendes zsákutcában egy gazdasági tanya, gazdálkodásra alkalmas fóliasátrakkal, és egy jó állapotú, részben felújított, 62 nm-es, 2 szobás vályogházzal.

A tanya 3 db építési telek összevonásával közel 6000 m<sup>2</sup> (77,29 m x 76,67 m). A 9 db fóliasátor (5 db 70 m-es, 3 db 50 m-es és 1 db 35 m-es) alapterülete összesen 3798 m<sup>2</sup>.

A vízellátást 4db ivóvíz minőségű fúrt kút biztosítja. A szennyvízgyűjtő 6,3 m<sup>3</sup> - es. A melegről 2 db Daikin telefonról is vezérelhető klíma gondoskodik. A meleg vizet villanybojler biztosítja. 3db villanyóra van.

Az épület a 70-es években épült. 2022-ben volt felújítás. Ekkor az épület két oldala 5 cm-es szigetelést kapott (az utcáfronton és a szomszéd felől). Továbbá belső átalakítás során falakat mozgattak, tetőt újítottak, kicserélték a nyílászárókat, padlopon-nal kiegyenlítették a szobák aljzatát, beépítették a verandát és elkészült az új fürdőszoba.

Ez a tanya ideális választás lehet kertészeknek, gazdálkodóknak, vagy azoknak, akik csendes - zöld környezetben szeretnének élni, esetleg önellátásban gondolkodnak. A terület lehetőséget biztosít növénytermesztésre, állattartásra, vagy természet közeli nyugodt életre, hiszen a legközelebbi szomszéd 150 méter távolságban van.