

Eladó Tanya, 62 m², 6 000 m² telek, Csány

25 900 000 Ft (~64 650 €)



Adatlap sorszáma:	#213306491
Szobák:	2
Építési mód:	Vályog
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Természetre néző
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Saját kút
Csatorna:	Nincs szennyvízelvezetés
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurász Mónika

+36 30 446-9760

gyurasz.monika@bemyhome.hu

Pestmegye határán, Hatvan mellett, Csányon eladó, csendes zsákutcában egy gazdasági tanya, gazdálkodásra alkalmas fóliasátrakkal, és egy jó állapotú, részben felújított, 62 nm-es, 2 szobás vályogházzal.

A tanya 3 db építési telek összevonásával közel 6000 m² (77,29 m x 76,67 m). A 9 db fóliasátor (5 db 70 m-es, 3 db 50 m-es és 1 db 35 m-es) alapterülete összesen 3798 m².

A vízellátást 4db ivóvíz minőségű fúrt kút biztosítja. A szennyvízgyűjtő 6,3 m³ - es. A melegről 2 db Daikin telefonról is vezérelhető klíma gondoskodik. A meleg vizet villanybojler biztosítja. 3db villanyóra van.

Az épület a 70-es években épült. 2022-ben volt felújítás. Ekkor az épület két oldala 5 cm-es szigetelést kapott (az utcáfronton és a szomszéd felől). Továbbá belső átalakítás során falakat mozgattak, tetőt újítottak, kicserélték a nyílászárókat, padlopon-nal kiegyenlítették a szobák aljzatát, beépítették a verandát és elkészült az új fürdőszoba.

Ez a tanya ideális választás lehet kertészeknek, gazdálkodóknak, vagy azoknak, akik csendes - zöld környezetben szeretnének élni, esetleg önellátásban gondolkodnak. A terület lehetőséget biztosít növénytermesztésre, állattartásra, vagy természet közeli nyugodt életre, hiszen a legközelebbi szomszéd 150 méter távolságban van.