

# Eladó Ikerház, 133 m<sup>2</sup>, 410 m<sup>2</sup> telek, Budaörs

**175 000 000 Ft** ( ~436 823 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306498
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2003
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	D

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Adrienn**

+36 30 318-7986

horvath.adrienn@bemyhome.hu

Budaörs közkedvelt területén, a Törökugrató alatt, csendes utcában ELADÓ egy EGYEDI TERVEZÉSŰ, nettó 133nm-es Nappali+3 hálós ikerházfél.

Kiemelkedő adottságokkal rendelkező kertvárosi környezet, rendezett utca (már csak egy beépítetlen telek az utcában), kedves, befogadó és segítők szomszédok várják az új lakókat. Bölcsőde, óvoda, iskola a közelben, bevásárlóközpont gyalog is elérhető, sportközpont egy ugrás. Autóbusz végállomás 10 perc, városi buszmegálló 1-2 perc séta. Játsszótér, csendes kiserdő pár perc kellemes séta.

Az ingatlanról:

EGYEDI TERVEZÉSŰ 2003-ban épült, de most is korszerű, kiváló életkörülményeket biztosító épület.

Az ingatlan garázzsal (ritka adottság) és telken belül kocsibeállóval rendelkezik, az utcai parkolás is megoldható és biztonságos.

A lakás tájolása É-D, nappal egész nap benapozott és világos, köszönhetően a nagy üvegfelületekkel rendelkező homlokzatnak.