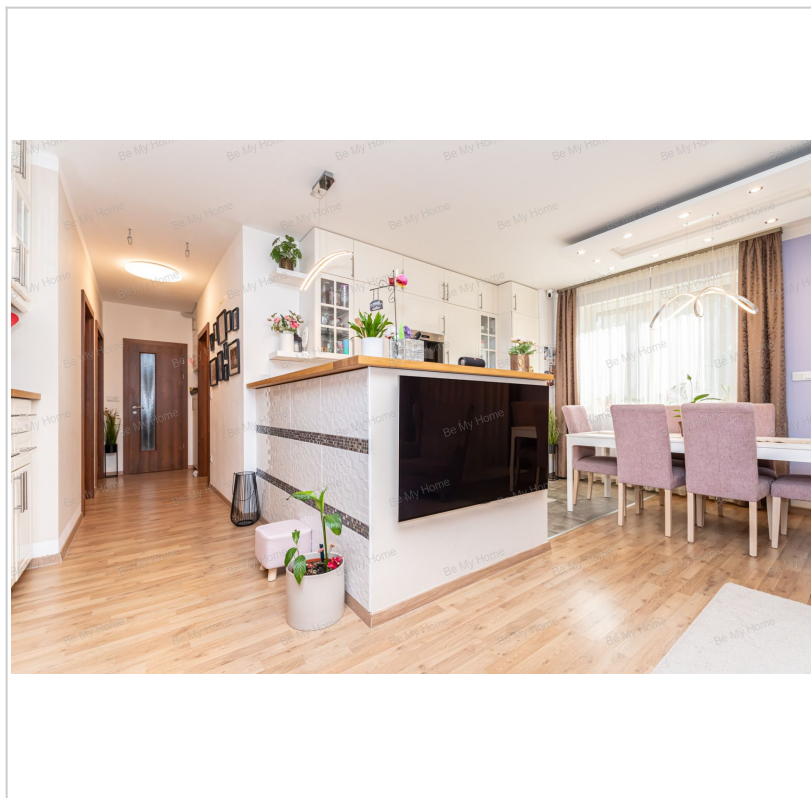


# Eladó Téglalakás, 100 m<sup>2</sup>, 3 m<sup>2</sup> telek, XIII. kerület

**139 900 000 Ft** ( ~343 389 € )



**Adatlap sorszáma:** #213306499

**Szobák:** 4 + 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 2020

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Dupla komfort

**Parkolás:** Teremgarázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu

## ÚJSZERŰ ÁLLAPOTÚ LAKÁS REMEK KÖZLEKEDÉSEL

Eladó **XIII.ker.** Fáy utcában egy 2020-ban épült, 71lakásos társasház, 1.emeleti **nappali + 3hálószobás, dupla teraszos újszerű** állapotú lakás.

**A lakás elrendezése szerint:** előszoba, fürdőszoba (kád+mellék helyiség), gardrób, közlekedő, nappali+étkező+konyha teraszkapcsolat, 3 hálószoba, fürdőszoba(zuhanyzó) , külön mellék helyiség, 2terasz (4,5m<sup>2</sup> és 9m<sup>2</sup>). **Saját kis kert** a bejárati ajtóval szemben.

**Ízlésesen berendezett,** minőségi anyagok felhasználásával készült lakás, igazi **ékszerdoboz!**

*!Fekvésének köszönhetően szinte egész nap fényárban úszik!*

Rezsije igen kedvező, 40ezer Ft. (önálló víz-, áram- és hőmennyiségmérő órákkal rendelkezik)

Ebből a közös költség: 22.000Ft.

Fűtése házközponti, 2 inverteres hűtő-fűtő klíma került beépítésre.

Nyílászárók hőszigetelt 3rétegű thermo üveggel, alumínium elektromos