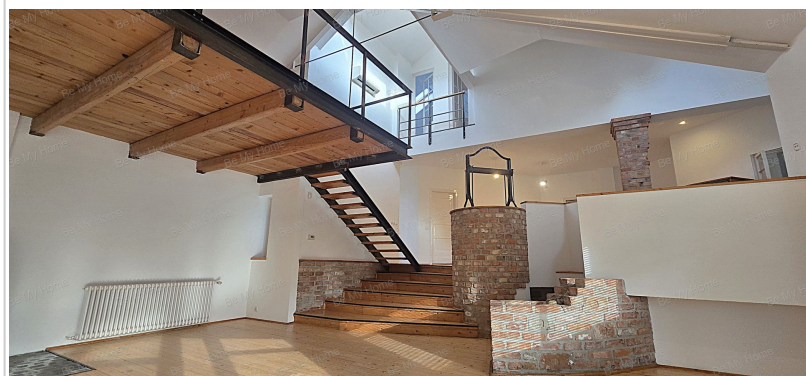


# Eladó Családi ház, 480 m<sup>2</sup>, 1 400 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**1 850 000 €** ( ~766 714 005 Ft )



Adatlap sorszáma: #213306502

Szobák: 10

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Jó

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 2004

Felújítás éve: 2019

Kilátás: Utcára

Tájolás: Kelet

Komfort: Luxus

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Részben bútorozott

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Energ. tan.: D

## REZIDENCIA! CÉGKÖZPONT! RENDEZVÉNYHELYSZÍN! CSALÁDI HÁZ! BUDAPEST 3. KERÜLET! A RÓMAIN!

Exkluzív családi ház eladó. Nem sok ilyen van a piacon! Lehetőségekkel teli ingatlan...!

**420 m2 lakótér, 1400 m2 telek, 10 szoba, galéria, nagy terek, fűrt kút a házon belül!**

Az épület központi része a **nagy belmagasságú, napfényben úszó** nappali - konyha tere,

melyben egy impozáns **galéria** is található.

Ebben a térben **a fa a vas és a nyers tégl** látványa, **érzete dominál.**

A belső nyílászárók különleges hangulata lenyűgöző.

Ugyanitt található a ház egyedi jellegzetessége, egy **működőképes fűrt kút.**

Igen, **a házon belül!**

**Képzeld el, a céges bulin, partnertalálkozón vagy éppen a barátaid előtt ebből a jól megvilágított kútból húzod elő a meglepetést, a cég új „húzó” termékét, vagy éppen az itt behűtött italt... Garantált a siker!**

Az ingatlan használható **egy nagy családi házként, vagy 2 különálló**

### Az Ön kapcsolattartója:



**Paróczy Csaba**

+36 30 235-7511

paroczy.csaba@bemyhome.hu