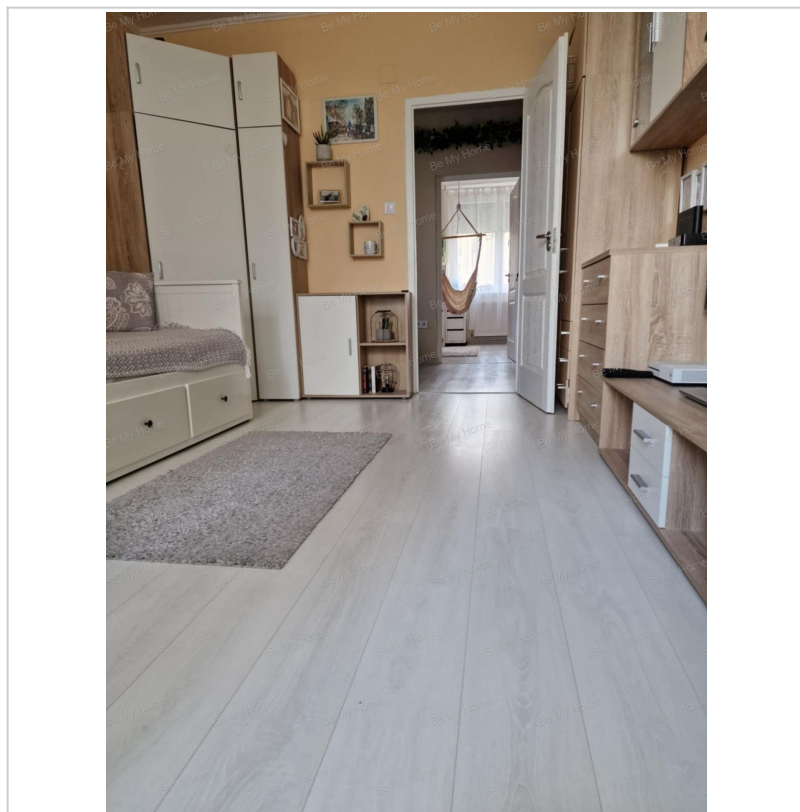


# Eladó Téglalakás, 57 m<sup>2</sup>, IV. kerület

## 51 000 000 Ft ( ~126 175 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306511
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1978
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

### IV. Izzón eladó egy gyönyörű, felújított 2 szoba + hallos lakás téglaházban

Eladásra kínálok Újpesten, kertvárosi övezetben az Izzó lakótelepen, átmenő forgalomtól mentes zsákutcában található csendes lakást. Fix ár!

Az ingatlan egy 4 emeletes téglalapítású társasház 3.emeletén található. Az épület 2015-ben felújításon esett át.

Az elmúlt 6 évben a lakás is teljeskörű felújításon esett át, ami a következőket tartalmazta:

- nyílászárók cseréje (műanyag keretes, hangszigetelt ablakok, redőnyel, szúnyoghálóval)
- bejárati és belső ajtók cseréje
- fűtés korszerűsítés (korszerű digitális kijelzős gázkazán gondoskodik a fűtésről radiátoros hőleadással)
- elektromos vezetékek, konnektorok, kapcsolók, kapcsolószekrény cseréje
- hűtő-fűtő klíma beszerelése
- villanybojler cseréje
- hideg-meleg burkolatok cseréje (járólap, csempe, laminált parketta)

Alacsony rezsiköltség télen, nyáron. Közös költség 10 000 Ft, mely tartalmazza a szemétszállítást és takarítás díját.

A szobák rendkívül naposak, világosak. A középső szoba jelenleg étkezőként funkcionál. Külön helyiségben a WC, fürdőszoba, valamint egy kis tároló/kamra.