

# Eladó Téglalakás, 77 m<sup>2</sup>, III. kerület

**154 000 000 Ft** ( ~377 054 € )



**Adatlap sorszáma:** #213306514

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Őszkomfort

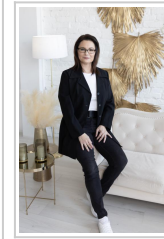
**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Energ. tan.:** B

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Keszler Anna**  
Értékesítési vezető

+36 20 334-6639  
keszler.anna@bemyhome.hu

Eladásra kínálunk kiemelkedően jó lokációban, 3 lakásos új építésű projektben, egy Nappali+2 hálós kertkapcsolatos lakást.

**Az ingatlan nettó 77nm, (bruttó 82) 40nm-es kertkapcsolattal, 10nm burkolt terrazzsal, 2 elektromos töltéssel felszerelt autóbeállóval és egy 3.5nm-es tárolóval kerül értékesítésre.**

Műszaki tartalomról érintőlegesen:

- Mitsubishi ecodan hőszivattyús hűtés-fűtés, padlófűtéssel kombinálva,
- 15cm-es grafitos hőszigetelés
- elektromos alumínium redőnyök, szúnyoghálók
- választható burkolatok, szaniterek
- riasztó és kamerarendszer előkészítés, videókaputelefon
- központi vízlágyító

Részletesebb műszaki tartalmat kérésre küldöm.