

# Eladó Téglalakás, 69 m<sup>2</sup>, III. kerület

**154 000 000 Ft** ( ~371 586 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306516
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	B

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Keszler Anna**  
Értékesítési vezető

+36 20 334-6639  
keszler.anna@bemyhome.hu

Eladásra kínálunk kiemelkedően jó lokációban, 3 lakásos új építésű projektben, egy Nappali+2 hálós kertkapcsolatos lakást.

**Az ingatlan nettó 69 nm-es (bruttó 84 nm), nappali + 2 hálószobás, 20nm-es keleti fekvésű terasszal és egy nyugati fekvésű kisebb erkéllyel, + 2 elektromos töltéssel felszerelt autóbeállóval és egy 3.5nm-es tárolóval kerül értékesítésre.**

Műszaki tartalomból érintőlegesen:

- Mitsubishi ecodan hőszivattyús hűtés-fűtés, padlófűtéssel kombinálva,
- 15cm-es grafitos hőszigetelés
- elektromos alumínium redőnyök, szúnyoghálók
- választható burkolatok, szaniterek
- riasztó és kamerarendszer előkészítés, videókaputelefon központi vízlágyító

Részletesebb műszaki tartalmat kérésre küldöm.