

# Eladó Téglalakás, 69 m<sup>2</sup>, III. kerület

**154 000 000 Ft** ( ~383 963 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #213306516             |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet-nyugat           |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A+                     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Keszler Anna**  
Értékesítési vezető

+36 20 334-6639  
keszler.anna@bemyhome.hu

Eladásra kínálunk kiemelkedően jó lokációban, 3 lakásos új építésű projektben, egy Nappali+2 hálós kertkapcsolatos lakást.

**Az ingatlan nettó 69 nm-es (bruttó 84 nm), nappali + 2 hálószobás, 20nm-es keleti fekvésű terasszal és egy nyugati fekvésű kisebb erkéllyel, + 2 elektromos töltéssel felszerelt autóbeállóval és egy 3.5nm-es tárolóval kerül értékesítésre.**

Műszaki tartalomból érintőlegesen:

- Mitsubishi ecodan hőszivattyús hűtés-fűtés, padlófűtéssel kombinálva,
- 15cm-es grafitos hőszigetelés
- elektromos alumínium redőnyök, szűnyoghálók
- választható burkolatok, szaniterek
- riasztó és kamerarendszer előkészítés, videókaputelefon központi vízlágyító

Részletesebb műszaki tartalmat kérésre küldöm.