

# Eladó Téglalakás, 149 m<sup>2</sup>, 1 503 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**562 500 000 Ft** ( ~1 380 673 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306517
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Keszler Anna**  
Értékesítési vezető

+36 20 334-6639  
keszler.anna@bemyhome.hu

A 12. kerület előkelő részén, az Szent Orbán tér vonzáskörzetében eladó egy új építésű földszinti kertkapcsolatos társasházi lakás, amely

- 149 nm nettó lakóterületű: 3 szoba + nappali, két fürdőszoba
- kertkapcsolatos
- 2 teremgarázs hellyel
- 46 nm tárolóval
- telekterület 1503 négyzetméter

A kényelmes Nappali+3 hálós elrendezés minden elemében végiggondolt, lakberendező által megálmodott belső terekkel, berendezéssel, szeparált master bedroom kialakítással rendelkezik.

Az ingatlanhoz tartozik 2 teremgarázs beálló és kényelmes méretű tároló is.

A magas műszaki tartalom főbb elemei:

- Mennyezet hűtés-fűtés + padlófűtés, hőszivattyú
- Hőcserélős szellőztető rendszer