

# Eladó Téglalakás, 149 m<sup>2</sup>, XII. kerület

**558 200 000 Ft** ( ~1 370 119 € )



**Adatlap sorszáma:** #213306518

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Panorámás

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Luxus

**Parkolás:** Teremgarázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Energ. tan.:** A+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Keszler Anna**  
Értékesítési vezető

+36 20 334-6639  
keszler.anna@bemyhome.hu

A 12. kerület előkelő részén, az Szent Orbán tér vonzáskörzetében eladó egy új építésű első emeleti társasházi lakás, amely

- 149 nm nettó lakóterületű: 3 szoba + nappali, két fürdőszoba
- 35nm terasszal
- 2 teremgarázs hellyel
- 50 nm tárolóval

A kényelmes Nappali+3 hálós elrendezés minden elemében végiggondolt, lakberendező által megálmodott belső terekkel, berendezéssel, szeparált master bedroom kialakítással rendelkezik.

Az ingatlanhoz tartozik 2 teremgarázs beálló és kényelmes méretű tároló is.

A magas műszaki tartalom főbb elemei:

- Mennyezet hűtés-fűtés + padlófűtés, hőszivattyú
- Hőcserélős szellőztető rendszer