

# Eladó Téglalakás, 104 m<sup>2</sup>, XII. kerület

**511 200 000 Ft** ( ~1 233 472 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306519
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Keszler Anna**  
Értékesítési vezető

+36 20 334-6639  
keszler.anna@bemyhome.hu

A 12. kerület előkelő részén, az Szent Orbán tér vonzáskörzetében eladó egy új építésű penthouse lakás, amely

- 104 nm nettó lakóterületű: 2 szoba + nappali, duplakomforttal
- 89 nm terasszal
- 2 teremgarázs hellyel
- 15 nm tárolóval

A kényelmes Nappali+2 hálós elrendezés minden elemében végiggondolt, lakberendező által megálmodott belső terekkel, berendezéssel, szeparált master bedroom kialakítással rendelkezik.

Az ingatlanhoz tartozik 2 teremgarázs beálló és kényelmes méretű tároló is.

A magas műszaki tartalom főbb elemei:

- Mennyezet hűtés-fűtés + padlófűtés, hőszivattyú
- Hőcserélős szellőztető rendszer