

# Eladó Téglalakás, 104 m<sup>2</sup>, XII. kerület

**511 200 000 Ft** ( ~1 274 749 € )



|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #213306519         |
| <b>Szobák:</b>           | 3                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla              |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű         |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt        |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú        |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024               |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás          |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat          |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus              |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban     |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A+                 |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Keszler Anna**  
Értékesítési vezető

+36 20 334-6639  
keszler.anna@bemyhome.hu

A 12. kerület előkelő részén, az Szent Orbán tér vonzáskörzetében eladó egy új építésű penthouse lakás, amely

- 104 nm nettó lakóterületű: 2 szoba + nappali, duplakomforttal
- 89 nm terasszal
- 2 teremgarázs hellyel
- 15 nm tárolóval

A kényelmes Nappali+2 hálós elrendezés minden elemében végiggondolt, lakberendező által megálmodott belső terekkel, berendezéssel, szeparált master bedroom kialakítással rendelkezik.

Az ingatlanhoz tartozik 2 teremgarázs beálló és kényelmes méretű tároló is.

A magas műszaki tartalom főbb elemei:

- Mennyezet hűtés-fűtés + padlófűtés, hőszivattyú
- Hőcserélős szellőztető rendszer