

Eladó Családi ház, 150 m², 1 040 m² telek, III. kerület

220 000 000 Ft (~531 055 €)



Adatlap sorszáma:	#213306522
Szobák:	4 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	2005
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Eladó Bp., III. kerület, Testvérhegy csendes utcájában, panorámás sarok telken, egy belső 2 szintes családi ház és egy 60 m² összkomfortos kis ház.

A 2 szintes **családi ház** 150m². A ház dryvit szigeteléssel, és hőszigetelt ablakokkal van ellátva, egy összközműves és rendezett, 1042m² telken. A melegegről és a meleg vízről cirkó gondoskodik.

Az alsó szinten nappali, hálószoba, fürdő, konyha, éléskamra, előszoba, egy kis gardróbzsoba valamint, közlekedő kapott helyet.

A felső szinten 60m²-es, panorámás, délkeleti tájolású nagy terasz, és egy 10m²-es, délnyugati tájolású, Hármashatár-hegyre panorámás kis terasz, valamint 2 szoba, fürdő, és kis teakonyha található.

A **kisházban** 2 szoba, konyha, fürdő és közlekedő lett kialakítva. A fűtése gázkonvektorral megoldott, és pince is tartozik hozzá.

A telken van egy 40 m²-es **melléképület**, ami kitűnő raktározás céljára, vagy hobbi szobának és egy kis kerti tároló a szerszámoknak.

Parkolás: A nagy házhoz építve található egy 50m²-es **nagy garázs** (két kocsinak), valamint egy 16 m²-es **kis garázs** (egy kocsinak). A nagy garászból lehet megközelíteni a pincét. Továbbá fedett kocsibeálló (egy autónak) az

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurász Mónika

+36 30 446-9760

gyurasz.monika@bemyhome.hu