

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 1 040 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 220 000 000 Ft ( ~530 837 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306522
<b>Szobák:</b>	4 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	2005
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Eladó Bp., III. kerület, Testvérhegy csendes utcájában, panorámás sarok telken, egy belső 2 szintes családi ház és egy 60 m<sup>2</sup> összkomfortos kis ház.

A 2 szintes **családi ház** 150m<sup>2</sup>. A ház dryvit szigeteléssel, és hőszigetelt ablakokkal van ellátva, egy összközműves és rendezett, 1042m<sup>2</sup> telken. A melegeiről és a meleg vízeiről cirkó gondoskodik.

Az alsó szinten nappali, hálószoba, fürdő, konyha, éléskamra, előszoba, egy kis gardróbzsoba valamint, közlekedő kapott helyet.

A felső szinten 60m<sup>2</sup>-es, panorámás, délkeleti tájolású nagy terasz, és egy 10m<sup>2</sup>-es, délnyugati tájolású, Hármashatár-hegyre panorámás kis terasz, valamint 2 szoba, fürdő, és kis teakonyha található.

A **kisházban** 2 szoba, konyha, fürdő és közlekedő lett kialakítva. A fűtése gázkonvektorral megoldott, és pince is tartozik hozzá.

A telken van egy 40 m<sup>2</sup>-es **melléképület**, ami kitűnő raktározás céljára, vagy hobbi szobának és egy kis kerti tároló a szerszámoknak.

**Parkolás:** A nagy házhoz építve található egy 50m<sup>2</sup>-es **nagy garázs** (két kocsinak), valamint egy 16 m<sup>2</sup>-es **kis garázs** (egy kocsinak). A nagy garászból lehet megközelíteni a pincét. Továbbá fedett kocsibeálló (egy autónak) az

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Gyurász Mónika

+36 30 446-9760

gyurasz.monika@bemyhome.hu