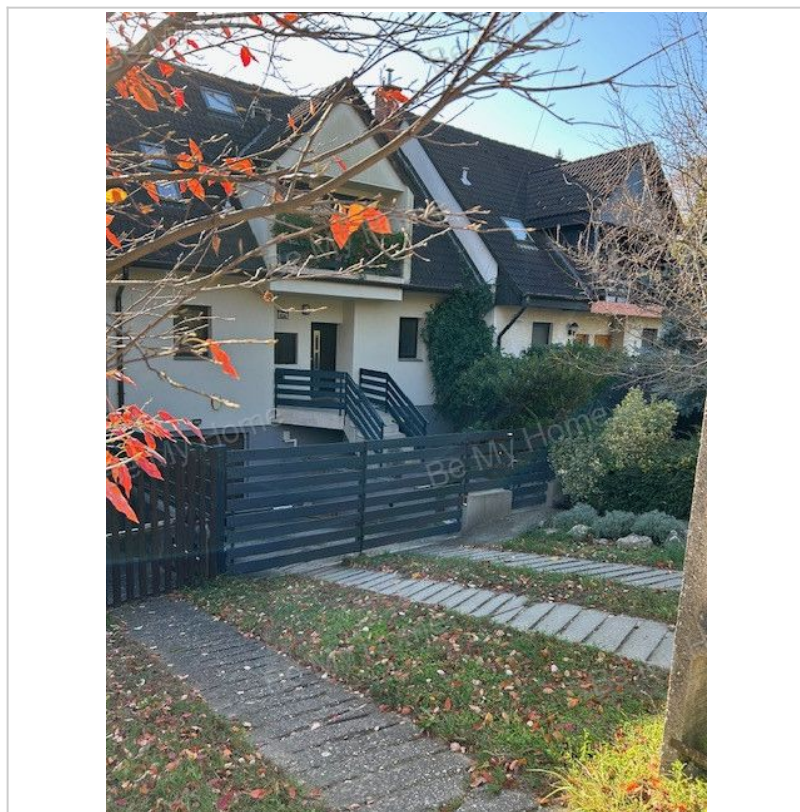


Eladó Ikerház, 220 m², 500 m² telek, II. kerület

249 900 000 Ft (~607 719 €)



Adatlap sorszáma:	#213306530
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1990
Felújítás éve:	2020
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részen bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	B

Eladó Pesthidegkút csendes utcájában, kertvárosi környezetben, egy kitűnő állapotú, sorház jellegű, téglaeépítésű, 220nm-es, 4 szobás ikerház fél. Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, saját használatú, körbekerített, 500nm-es telekkel, rendezett használati megállapodással.

A ház teljes körű felújításon esett át 2020-ban: tető utólagos szigetelése, 12 cm-es grafitos homlokzati szigetelés, 3 rétegű prémium minőségű műanyag nyílászárók, elektromos és fűtési rendszer korszerűsítése, belső nyílászárók cseréje.

A felújítás során elvégzett szigetelésnek, valamint az új kondenzációs gázkazánnak köszönhetően a ház fűtési költsége a támogatott fogyasztói mennyiségből megoldható. Az ingatlanon 3x16A áram bekötés és éjszakai áram egyaránt rendelkezésre áll.

Elosztása: A lakás teljes alapterülete 218 m².

Pince: Mosókonyha, raktár, műhely, valamint egy tágas, 27 m²-es garázs.

Földszint: Nappali - étkező, külön konyha, zuhanyzós fürdőszoba, kamra, előtér.

Emelet: 3 hálószoba, dolgozó sarok, kádas fürdőszoba, közlekedő.

Padlástér: 26 m²-es teljesen kiépített, fűthető-hűthető szoba. Használható tárolásra, vendégszobának, vagy játszószobának.

A házhoz összesen 69 m² terasz is tartozik, ahonnan a ház mögött elhelyezkedő,

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurász Mónika

+36 30 446-9760
gyurasz.monika@bemyhome.hu