

Kiadó Téglalakás, 89 m², III. kerület

490 000 Ft (~1 196 €)



Adatlap sorszáma:	#213306533
Szobák:	2 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2008
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Részen bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	B

Bp., 3. kerület, a Budai hegyekben (Remetehegy), az **Éden villaparkban** gyönyörű környezetben kínálunk kiadásra egy 2008-ban épült, 2 emeletes társasház legfelső (tetőtéri) szintjén elhelyezkedő, 89 nm-es (bruttó 115 nm), nappali + 3 hálósobás, teraszos (12 nm), duplakomfortos lakást, teremgarázzsal, felszíni beállóval és a garázs szinten tágas (6 nm) tárolóval. **AZONNAL** költözhető! Lift nincs! A lakópark körbekerített és biztonságos. Bejutni elektromos kapun, illetve garázskapun lehet.

Panoráma a keleti oldalon a városra, a nyugati oldalon a Budai hegyekre néz. Az ingatlan teljesen felszerelt, részben bútorozott, és minimum 1 évre kiadó. A lakásban a kisállattartás és a dohányzás nem megengedett.

Az ingatlan **elosztása**: Előszoba, amerikai konyhás – étkezős nappali teraszkapcsolattal, 3 hálósoba, gardróbszoba, 2 fürdőszoba WC-vel és egy 12 nm-es terasz.

Hűtés-fűtés: A melegről cirkó gondoskodik, de behelyezésre került minden szobába egy-egy hűtő-fűtő légkondicionáló is, ami fokozza a kellemes hőérzetet.

Burkolatok: A szobákban laminált parketta, míg a vizes helyiségekben hidegburkolattal ellátott.

Rezsi - közös költség: 43 380 Ft, ami tartalmazza a szemétszállítást, közös képviselői díjat, lépcsőház karbantartását és a takarítását. A kert gondozása

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurász Mónika

+36 30 446-9760

gyurasz.monika@bemyhome.hu