

Eladó Családi ház, 185 m², 343 m² telek, II. kerület

269 900 000 Ft (~673 554 €)



Adatlap sorszáma:	#213306536
Szobák:	2 + 3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2003
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	B

Eladó Bp., II. kerület, Széphalom csendes zsákutcájában, gyönyörű környezetben, egy 185 nm-es, nappali + 4 hálószobás, exkluzív családi otthon, elvehetetlen panorámával a Budai hegyekre.

A 3 szintes családi ház 2003-ban épült, részben alapincézett. Első lakója egy építész volt, aki saját magának tervezte. Az egyedi megoldások neki köszönhetőek. Az ingatlan a hatalmas nyílászáróknak köszönhetően rendkívül világos - napos. Az épület folyamatosan karbantartott, jó állapotban van. Néhány évvel ezelőtt, a fürdőszobák és a konyha, teljes és minőségi felújításon estek át, így modern és elegáns megjelenést kaptak.

A ház nettó alapterülete 185m². A földszinten (78,88m²) amerikai konyhás - étkezős nappali, mosdó, kamra, valamint előszoba kapott helyet. Ezt a szintet körül öleli a terasz és a kert. A tetőtér szintjén található (nettó 65,03 m², bruttó 78,74 m²) a panorámás, délkeleti tájolású 4,75 m²-es erkély, valamint 4 szoba, gardrób, fürdő, és egy külön WC. A pincészinthen hobby szoba, kamra, műhely, közlekedő és a gépészeti helység lett kialakítva. Az épület dryvit szigeteléssel, és hőszigetelt ablakokkal van ellátva. A nagy üvegfelületeknek köszönhetően az egész ház nagyon világos. A melegeiről és a meleg vízről cirkó gondoskodik. A rezszi nagyon kedvező, 4 főre 50.000 Ft havonta.

Az intim, összközműves telek 343nm-es, örökpanorámás, parkosított,

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurász Mónika
+36 30 446-9760
gyurasz.monika@bemyhome.hu