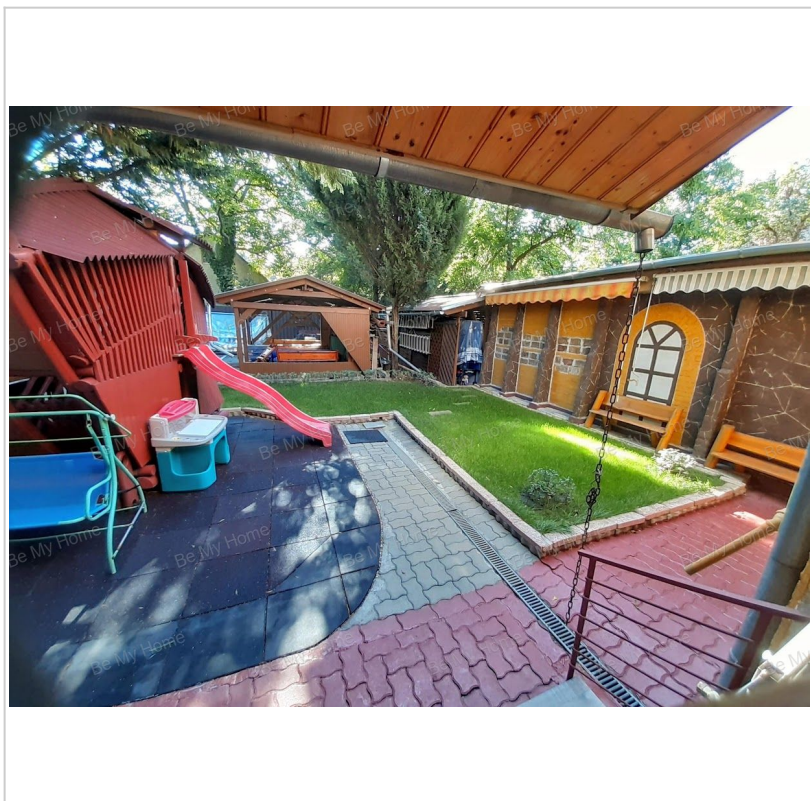


Eladó Családi ház, 261 m², 542 m² telek, IV. kerület

199 000 000 Ft (~480 166 €)



Adatlap sorszáma:	#213306541
Szobák:	6 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurkó Melinda
+36 30 239-6175
gyurko.melinda@bemyhome.hu

IV. kerületben, Megyeren, csendes utcában, 2 generációnak is alkalmas, önálló családi ház eladó 542 nm-es telken

Megyer kedvelt, nyugodt, kertvárosi részén csendes kis utcában duplakomfortos 2023-24-ben teljeskörűen felújított családház eladó.

Előnyei:

- duplakomfort /2-3 generációs/ - dupla mérőórák (villany, gáz)

261nm családi ház melléképülettel, mely ebből 36 nm.

Az 542 nm telek körbekerített, intim.

Az ingatlan néhány jellemzője:

2024-ig teljeskörű külső és belső felújítás történt.

A dupla mérőórák miatt a rezsi költség a kedvezményes díjakon belül tartható.

Átlag fogyasztás -gáz 100 m³/hó, áram 150 kWh/hó.

Rezsi 40000Ft/hó

- 6 nagy szoba + nappali - 2 nagy konyha+kamra - 2 nagy fürdőszoba (20+9m²).

A 20 m²- s fszt-i fürdőszoba alatt szerelőpince is található.

Meghibásodás esetén nem kell burkolatot bontani.

- 4 toilet (3 fsz-n +1 az emeleten)

- 20m² terasz /fedett, szigetelt, világos, konyha és -kertkapcsolatos/

- cirkófűtés (2 db Buderus kondenzációs kombikazán + 2 db 120 literes melegvíz tartály)