

Eladó Családi ház, 225 m², 542 m² telek, IV. kerület

207 000 000 Ft (~503 356 €)



Adatlap sorszáma: #213306541

Szobák: 6 + 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Felújított

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 1990

Komfort: Összkomfort

Parkolás: Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurkó Melinda

+36 30 239-6175

gyurko.melinda@bemyhome.hu

IV. kerületben, Megyeren, csendes utcában, 2 generációnak is alkalmas, önálló családi ház eladó 542 nm-es telken

Megyer kedvelt, nyugodt, kertvárosi részén csendes kis utcában duplakomfortos 2023-24-ben teljeskörűen felújított családiház eladó. Az 542 nm telek körbekerített, intim.

Előnyei:

- duplakomfort /2-3 generációs/ - dupla mérőórák (villany, gáz)
- a 225nm-es a családi házon kívül van egy nagy melléképület is, melyben kialakítható konyha és fürdőszoba is akár, hogy egy több generációs célt is ellásson. Ebben van egy kéménybe kötött szép, modern sparhelt.
- 40 cm-es falak és 5 cm-es szigetelés
- légkondicionáló a földszinti nappaliban
- fali fűtőberendezés a garázsban

Az ingatlan néhány jellemzője:

2024-ig teljeskörű külső és belső felújítás történt.

A dupla mérőórák miatt a rezsköltség a kedvezményes díjakon belül tartható.

Átlag fogyasztás -gáz 100 m³/hó, áram 150 kWh/hó.

Rezsi 40000Ft/hó

- 6 nagy szoba + nappali - 2 nagy konyha+kamra - 2 nagy fürdőszoba (20+9m²).

A 20 m²- s fszt-i fürdőszoba alatt szerelőpince is található.