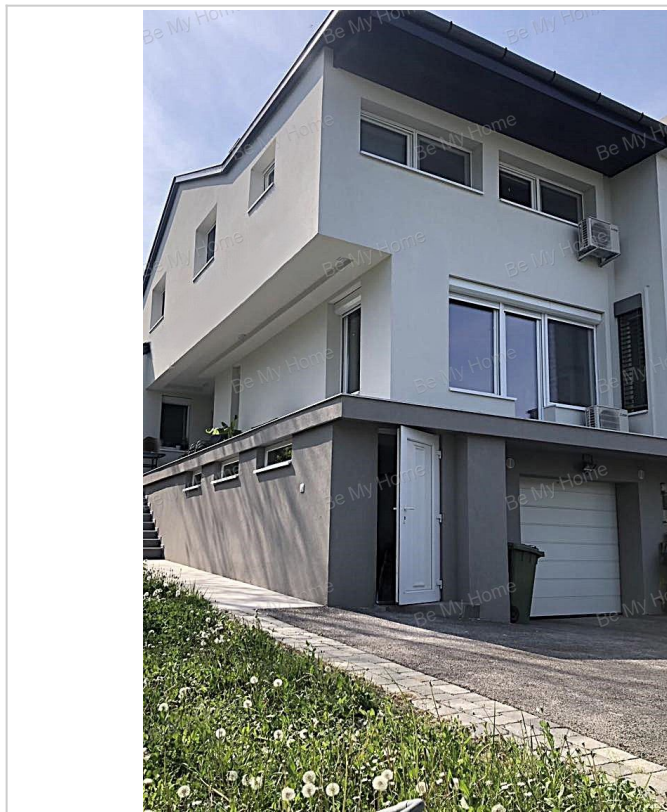


Eladó Ikerház, 140 m², 350 m² telek, III. kerület

187 500 000 Ft (~463 409 €)



Adatlap sorszáma:	#213306542
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1998
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Dupla komfort
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

ELADÓ azonnal költözhető IKERHÁZ TÁBORHEGYEN!

140 m², 4 szoba, dupla komfort, fűtött garázs, teraszok.

A **földszint** részei: nappali, vendég/dolgozó szoba, étkezős konyha, előszoba, fürdő, wc.

Az **emelet** részei: nagyszoba, hálósoba, előszoba, gardrób, terasz, fürdőszoba, wc.

A ház kívül-belül **teljesen felújított**. Minden vezeték, mérőórák, csövek teljesen ki lettek cserélve.

Új szigetelés, nyílászárók, 3 rétegű ablakok, redőnnyel és szúnyoghálóval, nagy teljesítményű **klíma** a földszinten és az emeleten is.

A szomszéd felé **hangszigeteltek a falak**.

A rezsiköltség a gáz és az áram esetében is bőven az értékhatár alatt van.

Garázs, borospince:

Nagyméretű, **35 m² fűtött garázs**, az udvaron további 2 autó kényelmesen parkolhat.

A ház alatt teljes hosszában nagy **pince** fut, aminek a végén még egy igazi

Az Ön kapcsolattartója:



Paróczy Csaba
+36 30 235-7511
paroczy.csaba@bemyhome.hu