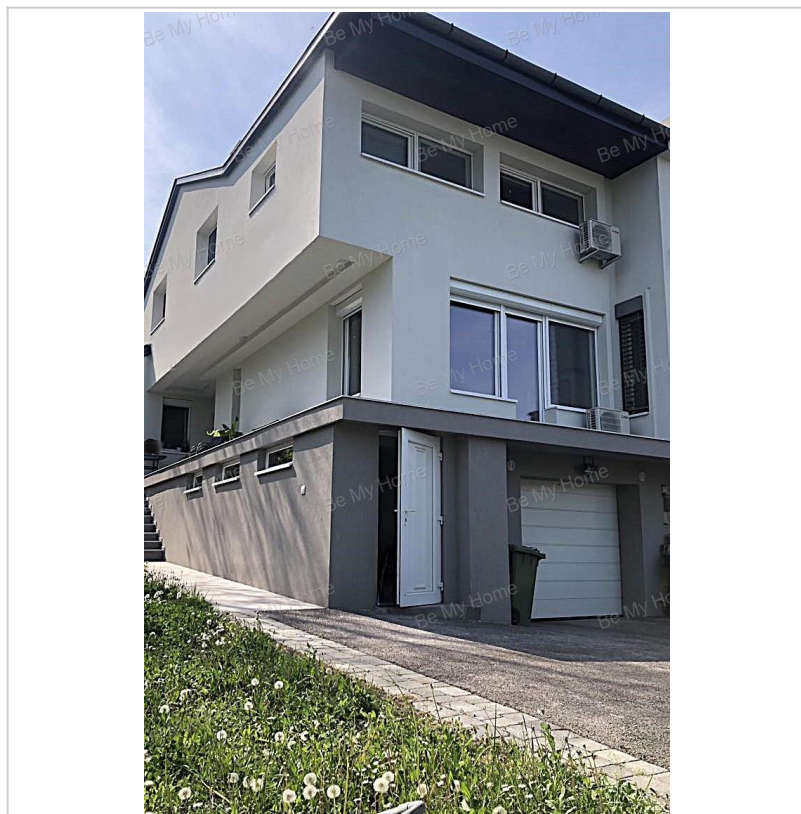


# Eladó Ikerház, 140 m<sup>2</sup>, 350 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**187 500 000 Ft** ( ~454 854 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306542
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1998
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Paróczy Csaba**  
+36 30 235-7511  
paroczy.csaba@bemyhome.hu

## ELADÓ azonnal költözhető IKERHÁZ TÁBORHEGYEN!

**140 m<sup>2</sup>, 4 szoba, dupla komfort, fűtött garázs, teraszok.**

A **földszint** részei: nappali, vendég/dolgozó szoba, étkezős konyha, előszoba, fürdő, wc.

Az **emelet** részei: nagyszoba, hálósoba, előszoba, gardrób, terasz, fürdőszoba, wc.

A ház kívül-belül **teljesen felújított**. Minden vezeték, mérőórák, csövek teljesen ki lettek cserélve.

**Új szigetelés, nyílászárók, 3 rétegű ablakok**, redőnnyel és szúnyoghálóval, nagy teljesítményű **klíma** a földszinten és az emeleten is.

A szomszéd felé **hangszigeteltek a falak**.

A rezsiköltség a gáz és az áram esetében is bőven az értékhatár alatt van.

Garázs, borospince:

Nagyméretű, **35 m<sup>2</sup> fűtött garázs**, az udvaron további 2 autó kényelmesen parkolhat.

A ház alatt teljes hosszában nagy **pince** fut, aminek a végén még egy igazi