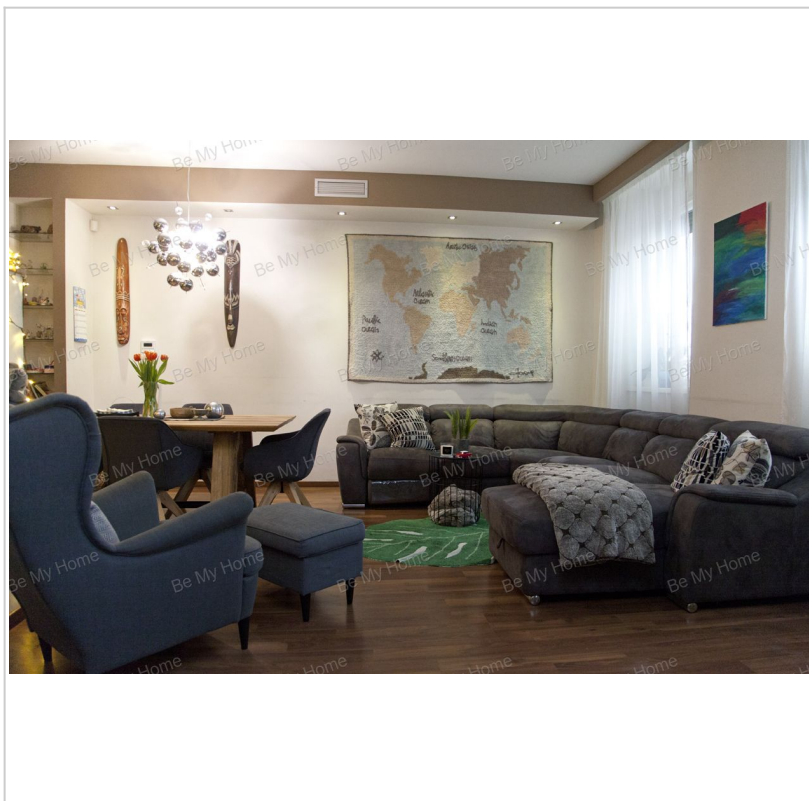


# Eladó Ikerház, 180 m<sup>2</sup>, 320 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**167 000 000 Ft** ( ~409 906 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306543
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1934
<b>Felújítás éve:</b>	2013
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Eladó ikerház. Békásmegyer-Ófalu. 180 m<sup>2</sup>. 6 szoba. 2 szint. Saját kert.**

**A ház 2 szintes, nappali + 5 szoba. A telek 320 m<sup>2</sup>.**

Nagyon jó hangulatú, igazi **beleszeretős otthon!** Érdemes megnézni!

**A földszint elrendezése:** nappali, szoba, konyha, étkező, előszoba, spájz, mosókonyha

**Az emelet elrendezése:** 4 szoba, fürdőszoba, gardrób, tároló, gépészeti helyiség, wc

A földszinten található egy, az udvarról is, nappaliból is megközelíthető külön bejáratú iroda/vendégszoba/hálószoba. Ergo, az otthoni munkavégzés helye kialakított.

Az emeleti szobák jó méretűek, külön nyílnak. Az emeleti fürdőszoba nagyméretű, és nyílik belőle

a gépészet, mely további tárolási lehetőséget kínál és kialakítható benne egy szauna is.

A meleg vizet **Bosch kondenzációs kazán** készíti, a házban minden helyiségben **padlófűtés**.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Paróczy Csaba**  
+36 30 235-7511  
paroczy.csaba@bemyhome.hu